

2006年 5月 22日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第11号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

GWも終わり、梅雨が近づき気候の安定しない日々が続きますが、組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、通常総会、各委員会の答申の提出、各委員会活動報告等についてお知らせいたします。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様からのご質問に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、今年度理事会も活動しております。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

広報項目

1. 通常総会について
2. 長期修繕計画専門委員会・規約整備委員会・IT委員会の答申の提出
3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
4. IT委員会の活動報告
5. 各担当理事の活動報告
6. 管理事務所カレンダー

1. 通常総会について

第16回通常総会を以下の要領で開催します。スケジュールの調整の上、出席をお願いします。

出席できない方は委任状、議決権行使書のいずれかの提出をお願いいたします。

- (1) 日時 2006年5月28日(日) 13:15～
- (2) 場所 東松山市民文化センター 大会議室
- (3) 通常総会議案
 - 第1号議案:2005年度事業報告
 - 第2号議案:2005年度決算報告
監査報告 2005年度・会計・事業監査報告
 - 第3号議案:管理組合同規約と細則及び協定の条文番号の整合等について
 - 第4号議案:管理組合同規約第46条5項改正について
 - 第5号議案:組合費等の滞納に関する細則の設置について
 - 第6号議案:給水、排水配管設備劣化診断について
 - 第7号議案:植栽補修及び環境整備工事について
 - 第8号議案:地上デジタル放送受信設備工事について
 - 第9号議案:管理事務所洋室の空調整備について
 - 第10号議案:管理組合HPの本格運用について
 - 第11号議案:2006年度事業計画・予算案
 - 第12号議案:2006年度役員を選出

第8号議案(地上デジタル放送受信設備工事)の補足説明

既存の受信設備に加えて、デジタル放送受信設備を新規に設置する旨の提案(議案)であります。従いまして、放送が終了する予定の2011年7月までは引き続きアナログ放送も受信可能です。

2. 長期修繕計画専門委員会・規約整備委員会・IT委員会の答申の提出

4月16日(日)に開催された理事会において、各委員長より答申が提出され、内容について説明がありました。

各委員会とも10回に及ぶ委員会での議論の結果をまとめ、濃い内容の答申となりました。各委員会の委員の皆さまの活動に感謝したいと思います。

答申につきましては、第16回通常総会議案書にてご確認ください。

3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1)活動状況

- ア 大規模修繕工事3年目点検補修に関する打ち合わせ
- イ 次年度検討事項について

(2)今後の予定

- ア 次年度、委員の募集と検討事項について
- イ 次年度実施項目についての準備

4. IT 委員会の活動報告

(1)活動状況

ア ホームページ運用状況

- ・ 5月19日現在、651ヒットを記録し、特に大きな問題もなく、正常に運用されています。
- ・ 組合員の皆様にもっと閲覧していただけるように、コンテンツの充実を考えております。皆様のご意見・ご要望等をお寄せ下さい。

イ ホームページ閲覧用パソコンの利用について

- ・ 閲覧用 PC の利用申込書は管理事務所にございますので、利用されたい方は、管理事務所をおたずねください。

(2)今後の予定

引き続き、ホームページの運用・閲覧用パソコン利用の整備がスムーズに行えるように努めて参ります。

5. 各担当理事の活動報告等

(1)総務

ア 活動報告

- ・ 第16回通常総会の準備
- ・ 定例理事会事務局、議事録作成
- ・ IT委員会の事務局活動
- ・ 広報の発行

イ 活動予定

引き続き、規約整備委員会及びIT委員会の事務局活動を含め円滑な理事会活動に努めるとともに第16回総会の準備を進めます。

(2)会計

ア 活動報告

- ・ 決算報告書・予算案の作成
- ・ 月次決算書作成し、理事会での報告

イ 活動予定

月次決算書作成

(3)環境

ア 活動報告

- ・ 平成18年度自転車・バイクのステッカー受付・交付
※まだ交付の手続きをされていない方は、至急、手続きをおこなうようお願いいたします
- ・ 不要自転車・バイクの特別処理の受付と処理

イ 活動予定

- ・ 花壇の植え替えをおこないます。
※花壇の整地(6/18PM2:00～)植え替え(6/25PM1:00～)を予定しております。有志の方のご参加を期待しております。

(4) 営繕

ア 活動報告

- ・ 管理棟銘板の設置工事立ち会い
- ・ 総会準備
- ・ 大規模修繕工事3年目点検補修に向けての準備
- ・ 消化器の設置確認

イ 活動予定

- ・ 3年目点検補修について継続し調整をおこないます

6. 管理事務所カレンダー

5月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	<u>12</u>	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	<u>26</u>	27
28	29	30	31			

6月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	<u>9</u>	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	<u>23</u>	24
25	26	27	28	29	30	

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。