

2006年 2月 23日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第8号管理組合広報

## 組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地  
管理組合理事会

まだまだ寒い日が続いていますが、日に日に暖かい日も増え、春が近づいてくるのを感じます。組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、次期役員の公募について、2台目駐車場抽選について、各委員会活動報告についてお知らせいたします。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様からのご質問に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、今年度理事会も活動しております。皆様のご理解とご協力をお願い申し上げます。

### 広報項目

1. 次期役員の公募について
2. 2台目駐車場抽選について
3. 3年点検のお知らせ
4. 訪問販売リフォーム業者について
5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
6. 規約整備委員会の活動報告
7. IT委員会の活動報告
8. 各担当理事の活動報告
9. 管理事務所カレンダー

### 1. 次期役員のお公募について

本年度2年目の役員は、16回通常総会(5/28)をもって任期満了となります。つきましては、次のとおりパークタウン第6団地管理組合理約及び役員を選任等に関する細則に基づき次年度役員(理事等及び監事)の立候補を募ります。

- (1) 募集対象(各棟より1名)  
理事等:10名(監事1名を含む)
- (2) 任期  
第16回通常総会の翌日(5/29)から翌々年の通常総会の日までの間
- (3) 資格  
団地に現に居住する、組合員又はその組合員の配偶者若しくは成人である一親等の親族(組合員の配偶者若しくは成人である一親等の親族が立候補する場合には、当該組合員の同意が必要です。)
- (4) 選任  
第16回総会の決議による。
- (5) 公募期間  
2006年2月17日(金)から同月27日(月)までの間
- (6) 立候補要領  
立候補者は管理事務所窓口または棟役員までご申し出ください。

### 2. 2台目駐車場抽選について

2006年度の2台目駐車場の申し込み及び抽選を次のとおり実施いたします。

- (1) 申し込み
  - ア 受付期間  
2006年2月13日(月)から同月27日(月)の間
  - イ 申し込み方法  
申し込みを希望される組合員の皆様は、管理事務所にある申し込み用紙に記入の上、管理事務所までご提出ください。
- (2) 抽選
  - ア 日時  
2006年3月5日(日) 10:00から
  - イ 場所  
管理事務所
  - ウ 駐車料金  
4,000円/月
  - エ 契約期間(1年間)  
2006年4月1日(土)から2007年3月31日(土)の間
  - オ 該当駐車場番号  
5,21,87,154番

### 3. 3年点検のお知らせ

大規模修繕から3年がたち、業者による3年目の点検が4月に行われる予定です。それに伴い事前にアンケート依頼があります。詳しいことは掲示板でお知らせます。

#### 4. 訪問販売リフォーム業者について

以前にも広報しましたが、東京から埼玉へと悪質リフォームの被害が広がっています。しかも、戸建てをねらったものだけでなく、マンションをねらった業者も増えてきており、かつ、手口も巧妙になってきています。

悪質リフォーム業者かは分かりませんが、パークタウン五領でも同じお宅に何度も訪問し、販売リフォームをすすめる業者がいるとの報告を受けています。

リフォームを実施する際には、契約前に住宅模様替え等承諾願いの提出し、理事会の承認を得る必要があります。悪質なリフォームの防止にもなりますので必ず契約をする前に住宅模様替え等承諾願いの手続きを行ってください。不明な点がありましたらお気軽に管理事務所にご相談ください。

#### 5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

ア 来期の工事实施の検討・提案

イ 来期の活動課題の検討

##### (2) 今後の予定

側溝の上に蓋がかぶせるよう市に要望をおこなう

#### 6. 規約整備委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

ア 規約表現の見直しを行っています。

イ 規約と駐車場管理運営細則の整合性の検討を行いました。

ウ 管理費等の延滞者に対する督促及び訴訟手続等についての検討を行いました。

##### (3) 今後の予定

(1)項について引き続き検討、答申の作成を実施します。

#### 7. IT 委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

ア ホームページ運用状況

- ・ 2月18日現在、386ヒットを記録しています。
- ・ 特に大きな問題もなく、正常に運用されています。
- ・ 組合員の皆様にもっと閲覧していただけるようにコンテンツを充実していけるように考えております。

イ ホームページ閲覧用パソコンの利用について

- ・ 閲覧用パソコンについて、組合員の皆様に貸し出しができるようにマニュアル・利用申込書を整備しました。

対象者は組合員とその家族となり、貸し出しは管理事務所内限定となります。

利用申込書に必要事項をご記入し、提出をお願いします。

詳しい利用方法は管理事務所窓口にご直接お聞き下さい。

##### (2) 今後の予定

引き続き、ホームページの運用・閲覧用パソコン利用の整備がスムーズに行えるよう

に努めて参ります。

## 8. 各担当理事の活動報告等

### (1) 総務

#### ア 活動報告

- ・ 規約整備委員会の事務局活動
- ・ IT委員会の事務局活動
- ・ 理事会開催通知、議事録作成
- ・ 広報の発行
- ・ 第16回総会準備

#### イ 活動予定

引き続き、規約整備委員会及びIT委員会の事務局活動を含め円滑な理事会活動に努めるとともに第16回総会の準備を進めます。

### (2) 会計

#### ア 活動報告

- ・ 月次決算書作成し、理事会での報告

#### イ 活動予定

月次決算書の作成

### (3) 環境

#### ア 活動報告

- ・ 来年度の自転車・バイクのステッカーに関する検討・確認
- ・ 2台目駐車場抽選に関する検討・確認
- ・ 駐輪場使用状況の調査・検討

#### イ 活動予定

- ・ 引き続き、環境に関する調査・検討をおこなっていきます。

## 9. 管理事務所カレンダー

2月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	<u>10</u>	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	<u>24</u>	25
26	27	28				

3月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	<u>10</u>	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	<u>24</u>	25
26	27	28	29	30	31	

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、**四角囲い**の土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。