

2006年7月31日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第2号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地  
管理組合理事会

子供たちも夏休みに入り、かえって御多忙となった家庭も多いと思います。夏休みの計画で夢を膨らませていることと思います。そのような中、組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、各委員会に対する諮問事項、相談役の任命、委員会活動、担当理事の活動報告を掲載しました。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

## 広報項目

1. 各委員会に対する諮問事項について
2. 管理組合相談役の任命について
3. 放置自転車撤去状況について
4. 1～4号棟の駐輪場使用範囲の一部変更について
5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
6. 規約整備委員会の活動報告
7. IT委員会の活動報告
8. 三者懇談会の活動報告
9. 各担当理事の活動報告
10. 管理事務所カレンダー

## 1. 各委員会に対する諮問事項について

### (1) 長期修繕計画専門委員会に対する諮問事項

総会議案書で示した下記の検討事項を諮問します。特に積立金の値上げに対する変更案の検討については、2007年度からの実施が計画されているため、重点事項として要求します。

- ア. 給水、排水配管設備劣化診断及びその交換の必要性の検討
- イ. 全体共用積立金変更を含めた長期修繕計画の再検討

### (2) 規約整備委員会に対する諮問事項

主に下記の継続テーマについての検討を諮問します。

- ア. 規約整備による理事会運営の効率向上
- イ. 生活に根ざした規約部分の改定等
- ウ. 組合員の高齢化対策に関連した細則・規約の検討
- エ. 規約の製本配布の検討

### (3) IT 委員会に対する諮問事項

総会決議(10号議案)に基づき、インターネットの利用状況や要望についてのアンケート調査の実施など、管理組合ホームページの本格運用にむけた調査研究の実施に基づく検討を諮問します。

- ア. 電磁的決議、議決権行使の技術的調査検討
- イ. ホームページの運用ノウハウの蓄積と本格運用へ向けた取り組み
- ウ. ホームページ作成者の増員および育成
- エ. ホームページの高度化

## 2. 管理組合相談役の任命について

2006年度の相談役として、昨年度、理事であった2名の方が任命されました。管理組合相談役細則第4条に基づき、お知らせします。

## 3. 放置自転車撤去状況について

7月8日管理組合理事によって放置自転車の撤去をおこないました。撤去した自転車

は22台、バイク1台でした。現在、管理事務所で保管しています。不用、放置自転車の処分は法律的にも道徳的にも所有者個人の責任でおこなうべきものです。所有者が判明しているものにつきましては、引き続き所有者が処分するようお願いいたします。所有者が不明のものに関しましては、一定期間経過後、処分をおこないます。

#### 4. 1～4号棟の駐輪場使用範囲の一部変更について

棟毎の自転車登録台数により、指定された駐輪場に置けないという状況があります。今回の放置自転車の撤去を期に駐輪場使用範囲の見直しをおこなっています。変更は、8月中旬を予定しています。詳細につきましては、1～4号棟への階段掲示及び各戸配布にてお知らせいたします。皆様ご理解、ご了承の程よろしくをお願いいたします。

#### 5. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

- ア 17年度活動についての総括
- イ 18年度活動についての検討
- ウ 18年度委員会構成の準備
- エ 大規模修繕3年目補修工事について業者と調整

##### (2) 今後の予定

- ア 新・旧委員の引継
- イ 18年度検討事項について作業を続けていく

#### 6. 規約整備委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

答申終了以降、委員会は開催していません。

##### (2) 今後の予定

8月から新年度の委員会開催に向け新委員の選定を進めております。

#### 7. IT 委員会の活動報告

##### (1) 活動状況

###### ア. ホームページ運用状況

7月27日現在、869ヒットを記録し、特に大きな問題もなく、正常に運用されています。

###### イ. インターネットに関するアンケート作成

##### (2) 今後の予定

###### ア. インターネットに関するアンケート配布

イ. 引き続き、ホームページの運用・閲覧用パソコン利用の整備がスムーズに行えるように努めて参ります。

## 8. 三者懇談会の活動報告

2006年度第1回三者懇談会を行い、今期の活動計画、各管理組合員及び自治会からの要望、パークタウン五領の情報交換について協議しました。

- ・夏休みパトロールの実施協力(夜間パトロール人員が不足している)
- ・夏祭りの実施支援
- ・花いっぱい運動 等

## 9. 各担当理事の報告等

### (1)総務

#### ア. 活動報告

- ・ 規約整備委員会の事務局活動
- ・ IT委員会の事務局活動
- ・ 理事会開催通知、議事録作成
- ・ 広報の発行

#### イ. 活動予定

引き続き、規約整備委員会及びIT委員会の事務局活動を含め円滑な理事会活動に努めます。

### (2)会計

#### ア. 活動報告

- ・ 月次決算書作成し、理事会で報告しました。

#### イ. 活動予定

- ・ 月次決算書を作成します。

### (3)環境

#### ア. 活動報告

- ・ 6月19日に花壇の整地をおこない、6月25日より有志の方とともに花の植え替えをおこないました。今回はペチュニア5色です。
- ・ 7月8日に放置自転車の撤去をおこないました。
- ・ それにともない、駐輪場使用範囲の見直し検討をおこないました。

#### イ. 活動予定

- ・ 引き続き、放置自転車の処分の手続と駐輪場使用範囲の一部変更の早期実施に向け作業を進めます。

### (4) 営繕

#### ア. 活動報告

- ・ 集合ポスト点検についての準備
- ・ 大規模工事3年目補修工事の準備
- ・ 屋根瓦の調査について検討

#### イ. 活動予定

- ・ 上記補修工事の立会い
- ・ 防火設備の点検

## 10. 管理事務所カレンダー

7月

8月

日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
						1			1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	<u>7</u>	8	6	7	8	9	10	<u>11</u>	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	<u>21</u>	22	20	21	22	23	24	<u>25</u>	26
23/30	24/31	25	26	27	28	29	27	28	29	30	31		

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。