

2006年12月19日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第7号管理組合広報

## 組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地  
管理組合理事会

師走の候、日々寒さも厳しくなってきました。組合員の皆さまにおかれましてはいかがお過ごしでしょうか。

今回の広報では、地上波デジタル放送受信設備の工事完了報告や次年度理事の公募案内、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。

これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思っております。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

### 広報項目

1. 地上波デジタル放送受信設備の工事完了報告
2. 次年度理事の公募について
3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
4. 規約整備委員会の活動報告
5. IT委員会の活動報告
6. 各担当理事の活動報告
7. 管理事務所カレンダー

## 1. 地上波デジタル放送受信設備の工事完了報告

当団地の地上波デジタル放送受信設備の工事が完了致しました。視聴可能な地上波デジタル放送チャンネルは下記の通りです。チャンネルの設定につきましては、各地上波デジタルチューナー内蔵機器（テレビ等）の取扱説明書をご覧ください。なお、現在お使いのテレビでのアナログ放送受信は、2011年（平成23年）7月24日の地上アナログ放送終了予定まで視聴することができます。

<視聴可能な放送局名>

NHK総合・NHK教育・日本テレビ・TBS・フジテレビ・テレビ朝日  
テレビ東京・テレビ埼玉・放送大学

## 2. 次年度理事の公募について

次年度の管理組合理事の公募を年明けの1月15日（月）～1月31日（水）の期間で行う予定です。立候補される方は、管理事務所窓口または今年度の棟理事まで連絡を願うこととなります。詳細については、追って階段掲示しますのでご覧ください。

## 3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

### (1) 活動状況

12月9日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 2世帯住宅北側の補植工事内容の確認
- b. インターロッキング舗装補修工事の内容確認
- c. 植栽の年間管理計画及び管理台帳作成の検討
- d. 長期修繕積立金に関わる検討

### (2) 今後の予定

- a. 管理台帳作成に関わる見積確認と実施起案を検討
- b. 長期修繕計画及び資金計画を検討

## 4. 規約整備委員会の活動報告

### (1) 活動状況

12月3日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 遅延損害金の利率と規約の検討
- b. 総務理事による理事会進行と規約の検討
- c. 高齢者など理事放棄案など将来的な運用規約整備の議論

### (2) 今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

## 5. IT委員会の活動報告

### (1) 活動状況

12月10日に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a . ホームページの運用状況の確認と促進検討  
( 1 2 月 1 0 日現在、 1 3 9 3 ヒットを記録し、特に大きな問題はありません。)
  - b . 来客用駐車場管理システムの運用を検討
- ( 2 ) 今後の予定  
ホームページの運用と来客用駐車場管理システムの検討を進めていきます。

## 6 . 担当理事の活動報告

### 6 - 1 . 総務

- ( 1 ) 活動状況
- a . 理事会開催通知、議事録作成
  - b . 広報の発行
  - c . 規約配布について検討
- ( 2 ) 今後の予定
- a . 文書管理未整備を対応する予定です。
  - b . 引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

### 6 - 2 . 会計

- ( 1 ) 活動状況
- a . 月次決算書を作成し、理事会で報告
  - b . 備品リストを作成(詳細調査中)
- ( 2 ) 今後の予定  
引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

### 6 - 3 . 営繕

- ( 1 ) 活動状況
- a . 地上デジタル波放送受信設備工事の完了確認
  - b . 給水管劣化診断の実施(3箇所サンプル調査)
  - c . 消火設備の点検
- ( 2 ) 今後の予定  
引き続き、諸設備の維持・点検を行っていきます。

### 6 - 4 . 環境

- ( 1 ) 活動状況
- a . 1 1 月 2 4 日 ( 金 ) 1 3 時より環境理事 4 人で 2 ヶ所の花壇の植栽を行いました。今回は葉ぼたん、パンジー、ビオラを植えました。すでに彩りあざやかになっています。お通りの際はご覧下さい。
  - b . 1 2 月 1 7 日 ( 日 ) 例年と同様に団地の大掃除を行いました。万障お繰り合わせのうえ、ご協力下さりありがとうございました。
- ( 2 ) 今後の予定  
引き続き、環境整備を行っていきます。

## 7. 管理事務所カレンダー

管理組合の窓口職員の年末年始休暇は、12月29日(金)～1月3日(水)です。ご不便をお掛けしますが、よろしくお願い致します。また、来客駐車場の使用手続きは、1週間前からとなっておりますので、上記休暇を考慮のうえお手続き願います。年末年始休暇中が申し込み手続き期間となる1月5日(金)～1月10日(水)の来客駐車場利用の受付は、12月28日(木)に実施します。

12月

日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

1月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、**四角囲い**の土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。