

2007年2月27日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

第9号管理組合広報

組合員及び居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地
管理組合理事会

暖冬の影響で穏やかな日々が続き、春の訪れを感じる今日この頃です。組合員の皆様におかれましては、如何お過ごしでしょうか。

今回の広報では、各委員会活動の報告、担当理事の報告、その他を掲載しました。これらの事項につきまして、ご意見、ご要望やご質問があれば、理事会役員、窓口そしてe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆さまへの質疑に可能な限りお答えしたいと思います。全員で参加できる開かれた管理組合を目指して、ご理解とご協力をお願いいたします。

広報項目

1. 次年度理事公募結果の報告
2. 敷地内ガラ片付け及び補植作業のお知らせ
3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告
4. 規約整備委員会の活動報告
5. IT委員会の活動報告
6. 各担当理事の活動報告
7. 管理事務所カレンダー

1. 次年度理事公募結果の報告

次年度の管理組合理事の公募を1月15日(月)～1月31日(水)の期間で実施した結果、各棟とも立候補者はございませんでした。そこで規約細則に基づき、予め決められている役員年度別順位により、役員選出することとなりました。

2. 敷地内ガラ片付け及び補植作業のお知らせ

敷地内ガラ片付け及び補植作業を2月28日(水)～3月6日(火)の期間に実施予定しています。作業中は、何かとご迷惑をおかけする事もあるかと思いますが、何卒ご協力下さいますようお願い致します。なお、作業場所近くは危険を伴いがちですので、特にお子様が近づかないようご指導並びにご協力をお願い致します。

3. 長期修繕計画専門委員会の活動報告

(1)活動状況

2月10日(土)に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. 今年度実施事項及び未実施事項の再確認
- b. 次年度の課題検討

(2)今後の予定

植栽管理のマスタープラン策定に基づく対策案など、引き続き検討を進めます。

4. 規約整備委員会の活動報告

(1)活動状況

2月4日(日)に委員会を実施し、下記の諮問事項に対する答申書(案)を協議しました。

- a. 理事会運営の効率向上
- b. 組合員の高齢化対策に関連した細則・規約の検討
- c. 生活に根ざした規約部分の改定等
- d. 規約製本配布の検討
- e. 組合費等延滞者に対する遅延損害金率

(2)今後の予定

引き続き、規約整備に関わる検討を進めます。

5. IT委員会の活動報告

(1)活動状況

2月18日(日)に委員会を実施し、下記事項について検討しました。

- a. ホームページの運用状況の確認
2月17日現在で1668ヒットを記録しています。
- b. 駐車場管理システムの検討

(2)今後の予定

引き続き、ホームページの運用と充実を進めて行きます。

6. 担当理事の活動報告

6 - 1. 総務

(1) 活動状況

- a. 日本総合住生活(株)との重要事項説明と次年度管理業務の委託契約の更新に関する打ち合わせ
- b. 管理組合費等の長期滞納者に対する法律事務所による最終催告の内容証明送付と法的措置に関する打ち合わせ
- c. 消防署による消防設備の立ち入り検査等の対応
- d. 理事会開催通知、議事録作成
- e. 広報の発行
- f. 第17回総会議案の検討と議案書の準備

(2) 今後の予定

引き続き、円滑に理事会活動ができるように努めます。

6 - 2. 会計

(1) 活動状況

- a. 月次決算書を作成し、理事会で報告
- b. 組合費等の滞納者への対応手順書作成

(2) 今後の予定

引き続き、月次決算書の作成等の会計処理を行います。

6 - 3. 営繕

(1) 活動状況

- a. 模様替え申請事項の検討
- b. 次期総会の議案検討
- c. 雑排水管清掃の実施確認

(2) 今後の予定

引き続き、諸設備の点検と年度内実施工事等の立会い、終了の確認を行っていきま

す。

6 - 4. 環境

(1) 活動状況

- a. 2007年度自転車・バイクのステッカーの見積り、交付日程を計画
- b. 2台目駐車場の抽選準備
- c. 次期総会の議案検討

(2) 今後の予定

引き続き、環境整備を行っていきます。

7. 管理事務所カレンダー

2月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	<u>9</u>	<u>10</u>
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	<u>23</u>	<u>24</u>
25	26	27	28			

3月

日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	<u>10</u>
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	<u>23</u>	<u>24</u>
25	26	27	28	29	30	31

原則として平日は9時～17時、日付に下線のある金曜日については13時～17時、四角囲いの土曜日については9時～12時の営業、網掛けは休業となります。