

2013年7月10日 発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

(2013年度 第1号)

発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 総務理事 [REDACTED]

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

【規約・細則】 ログインID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]

管理組合アドレス mailto:[REDACTED]

組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

梅雨が明け、暑い夏の季節を迎えようとしています。皆様にはますますご健勝のことと存じます。

皆様のご協力をおもちゃまして、2012年度の第23回通常総会を終えることができました。改めてここにご報告申し上げますとともに、厚く御礼申し上げます。

6月より、2013年度の新役員による管理組合がスタートしました。今年度も管理組合が取り組むべき課題が山積しております。遅滞なく、一つ一つ確実に、皆で知恵を出し合い解決していければと、役員一同、気持ちを新たにしているところです。

つきましては、昨年度と同様、皆様のご協力を賜りたくお願い申し上げます。

さて、今回の広報では、第23回通常総会の報告、また新役員・相談役の紹介や理事会からのご報告・お知らせ事項や委員会等活動報告などを掲載いたしました。

本誌の掲載事項につきまして、ご意見・ご要望、あるいはご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、またはe-mail等を通じて理事会にお伝えください。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお答えしたいと存じます。これから1年間、よろしくお願ひ申し上げます。

〔目次〕

- | | |
|---------------------------|--------------------|
| 1. 第23回通常総会審議結果の報告 | 6. 委員会等活動の報告 |
| 2. 各委員会・委員の公募 | 7. 放置自転車の一斉撤去等について |
| 3. ITオペレーティング・チーム・メンバーの公募 | 8. 管理事務所カレンダー |
| 4. 新役員の紹介 | 9. 階段清掃予定について |
| 5. 定例理事会の報告 | |

1. 第23回通常総会審議結果の報告

第23回通常総会が5月20日(日)、東松山市松山市民活動センター・大会議室(旧中央公民館)に於いて行われました。総会は、出席21名、委任状117名、議決権行使書75名の計213名(全組合員数237名/全議決権数238)で、すべての議案の決議に必要な要件を満たすことが認められ成立、適法に開催されました。各議案の採決結果は、下記のとおりです。

なお、同議事録の開示は現在のところ8月以降を予定しております。閲覧を希望される方は事前に8月上旬以降に管理事務所窓口にお問い合わせください。

(議案/結果)

- 第1号議案 : 2012年度 事業報告 【拍手承認】
- 第2号議案 : 2012年度 決算報告
: 監査報告(2012年度 会計・業務監査報告) 【拍手承認】
- 第3号議案 : 2013年度 「すまい・る債」の新規申し込みについて
賛成多数(反対2)【承認】
賛成: 204名 出席組合員 132名(委任状含む) 議決権行使書 72
反対: 2名 出席組合員 0名(委任状含む) 議決権行使書 2
- 第4号議案 : 大規模改修工事を設計監理方式により実施する件
について 賛成多数(反対2)【承認】
賛成: 202名 出席組合員 130名(委任状含む) 議決権行使書 72
反対: 2名 出席組合員 0名(委任状含む) 議決権行使書 2
- 第5号議案 : 環境整備について 賛成多数(反対2)【承認】
賛成: 204名 出席組合員 132名(委任状含む) 議決権行使書 72
反対: 2名 出席組合員 0名(委任状含む) 議決権行使書 2
- 第6号議案 : 規約等の改正について 賛成多数(反対0)【承認】
賛成: 207名 出席組合員 132名(委任状含む) 議決権行使書 75
反対: 0名 出席組合員 0名(委任状含む) 議決権行使書 0
- 第7号議案 : 2013年度 事業計画・予算案 【拍手承認】
- 第8号議案 : 2013年度 役員の選出 【拍手承認】

2. 各委員会・委員の公募

【長期修繕計画専門委員会／規約整備委員会／IT委員会】

2012年度の各委員会委員（任期は8月～翌年7月末）を公募いたします。自薦他薦、形式などは問いません。応募される方は、管理事務所窓口、または各棟役員（「新役員の紹介」を参照）までお申し出ください。各委員会の役割及び募集人員は、以下のとおりです。ご応募のほど、よろしくお願い申し上げます。

(1) 委員会の活動内容

① 長期修繕計画専門委員会

長期修繕計画の立案及び大規模修繕工事等を、円滑かつ適正に執行するための諮問機関として、理事会を補佐し助言する。

② 規約整備委員会

規約及び細則と管理組合業務運営との整合性が、適切に保たれるように規約等の整備を進め、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

③ IT委員会

IT化の立案及びIT化の執行を通じ、活動の充実を図るための基盤整備を的確に行い、時代の変化に応じた組合運営を実現するように、理事会を補佐し助言する。

(2) 募集人員

委員会名	募集人員
長期修繕計画専門委員会	各棟1名以上、合計15名以下
規約整備委員会	
IT委員会	

注：募集人員については理事会役員を含んでいます。各棟1名以上を目標としています。

(3) 応募締切日

7月21日（日）までにお申し込みします。

3. ITオペレーティング・チーム・メンバーの公募

第20回通常総会で決議・設置されました「ITオペレーティング・チーム」のメンバーを同運用細則第6条、第8条に基づき下記内容にて公募いたします。任期は第1回活動日から翌年7月末です。応募される方は、管理事務所窓口、または各棟役員（「新役員の紹介」を参照）までお申し出ください。

(1) ITオペレーティング・チームの活動内容

I T 関連の諮問検討を担当する I T 委員会の下部組織として、I T 関連の実務・実働を担当する。

(2) 応募資格

I T に関する知識を有するものとし、以下のいずれかの条件を満たしていること。なお、当該年度の I T 委員会委員が兼務することができる。

1. I T 委員会に 2 年以上の在籍経験者
2. I T 委員会委員長経験者
3. 管理組合理事長経験者
4. 長期修繕計画専門委員会、もしくは規約整備委員会の公募委員として 2 年以上在籍経験者
5. 理事長に指名されたもの

(3) 活動費について

活動費として各メンバーに月額 5,000 円が支給される。

(4) 募集人員：2 名以上 5 名以内

(5) 応募締切日：7 月 21 日（日）まで

4. 新役員の紹介

第 23 回通常総会において 2013 年度の新役員の選出が可決され、下記の体制で運営してまいります。緊急的な用件がある場合は、各棟役員までお問い合わせください。

また、6 月 16 日（日）、2013 年度の新体制での第 1 回理事会の席で相談役が決まりましたので、あわせてご紹介いたします。

(敬称略)

区分		前年度からの継続役員			2013 年度からの新役員			
役職名	委員会	氏 名	号室	役職名	委員会	氏 名	号室	
理事長	全統括	■	■	—	—	—	—	
副理事長 総務統括	IT 三者	■	■	副理事長 総務副統括	規約 三者	■	■	
理事	総務	IT	■	■	総務	IT	■	■
	総務	IT	■	■	総務	IT	■	■
	会計	規約	■	■	会計	規約	■	■
	会計	長修	■	■	—	—	—	—
	営繕 環境	長修	■	■	営繕環境	長修	■	■
営繕	規約	■	■	営繕環境	長修	■	■	

環境							
営繕 環境	規約	■	■	営繕環境	長修	■	■
営繕 環境	三者	■	■	営繕環境	IT	■	■
監事	長修	■	■	監事	長修	■	■

備考：長修＝長期修繕計画専門委員会/規約＝規約整備委員会/IT＝IT委員会/三者＝三者懇談会

* ■氏（元理事長；■）、■氏（元副理事長；■）、■氏（前副理事長；■）、■氏（元副理事長；■）計4名の相談役選任を理事会で決議し、4名から就任について承認を得た。

5. 定例理事会の報告〔6月16日（日） 9:00～12:00 開催〕

【出席：20名（理事長、副理事長2名、理事15名 監事2名）】

6月16日（日）、新体制としての第1回定例理事会が開催されました。主な報告・協議・決議事項は、以下のとおりです。

- (1) 相談役の選任（新役員の紹介のところに掲載）
- (2) 月次管理業務報告/月次会計報告
- (3) 各業務（総務・営繕・環境・長修・IT・三者）の進捗状況の報告
- (4) その他の事項（雑排水管清掃の日程：9月上旬、規約集改訂版の発行手順など）

* 次回の定例理事会は、7月21日（日）9:00～

6. 委員会等活動の報告

(1) IT委員会活動報告

6月16日（日）15:00～17:00 2013年度第1回を開催した。出席者10名、欠席者6名。

議事内容

1. ホームページの稼働状況
*5月分アクセス数 1504、「不正アクセス」なし。
2. ホームページ（HP）関係
*HPの「団地概要」のアクセスに関する更新を行う。
*2013年度のメーリング・リストの更新を行う。
3. 2013年IT委員の公募について

4. 駐車場システムの新パソコンへの入れ替え

* 次回のIT委員会は、7月21日（日）17：00～

(2) 規約整備委員会報告

5月12日（日）17：00～19：00 第11回委員会を開催した。

委員出席者6名(議決権なし1名)、欠席者5名で議決権所有者5名、本会議案議決要件の2/3を満足していないが、議決権行使の案件がないので委員会を続行した。

協議内容：

- ・ 通常総会の規約改正についての想定質問と回答例を議論し、活動報告から3案、規約改正から6案の想定を確認した。
- ・ 第23回通常総会において規約改正承認後、過去の規約改正箇所の追加、文言の確認を行ない、「2013年度版 規約・協定・細則集」を理事会から組合員に配布することを予定している。印刷前に規約委員会で最終チェックをさせてほしいとの要請があるので、その旨、理事会に提案する。

7. 放置自転車の一斉撤去等について〔報告〕

6月16日（日）に管理事務所横のテラスに一斉撤去しました。

* 対象自転車：23台 保管期間：平成25年7月7日（日）

* 特別な事情等により撤去された自転車の所有者は、速やかに管理事務所窓口にご連絡ください。

8. 管理事務所カレンダー

2013年7月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

2013年8月						
日	月	火	水	木	金	土
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

・原則として平日は9時～17時。

・日付に下線のある金曜日については13時～17時。

・四角囲いの土曜日は9時～12時の営業。網かけ日は、休業となります。

・13日～16日は夏季休業となるため、13日～18日は窓口業務が休業となります。

9. 階段清掃予定〔6月24日(月)～9月2日(月)〕

作業日	号棟	階段	作業日	号棟	階段
2012年6月24日(月)	1号棟	第1	2012年7月30日(火)	1号棟	第1
2012年6月25日(火)	1号棟	第2	2012年7月31日(水)	1号棟	第2
2012年6月26日(水)	1号棟	第3	2012年8月1日(木)	1号棟	第3
2012年6月27日(木)	2号棟	第1	2012年8月2日(金)	2号棟	第1
2012年6月28日(金)	2号棟	第2	2012年8月5日(月)	2号棟	第2
2012年7月1日(月)	2号棟	第3	2012年8月6日(火)	2号棟	第3
2012年7月2日(火)	3号棟	第1	2012年8月7日(水)	3号棟	第1
2012年7月3日(水)	3号棟	第2	2012年8月8日(木)	3号棟	第2
2012年7月4日(木)	4号棟	第1	2012年8月9日(金)	4号棟	第1
2012年7月5日(金)	4号棟	第2	2012年8月12日(月)	4号棟	第2
2012年7月8日(月)	5号棟	第1	2012年8月13日(火)	5号棟	第1
2012年7月9日(火)	5号棟	第2	2012年8月14日(水)	5号棟	第2
2012年7月10日(水)	5号棟	第3	2012年8月15日(木)	5号棟	第3
2012年7月11日(木)	6号棟	第1	2012年8月16日(金)	6号棟	第1
2012年7月12日(金)	6号棟	第2	2012年8月19日(月)	6号棟	第2
2012年7月16日(火)	7号棟	第1	2012年8月20日(火)	7号棟	第1
2012年7月17日(水)	7号棟	第2	2012年8月21日(水)	7号棟	第2
2012年7月18日(木)	7号棟	第3	2012年8月22日(木)	7号棟	第3
2012年7月19日(金)	8号棟	第1	2012年8月23日(金)	8号棟	第1
2012年7月22日(月)	8号棟	第2	2012年8月26日(月)	8号棟	第2
2012年7月23日(火)	9号棟	第1	2012年8月27日(火)	9号棟	第1
2012年7月24日(水)	9号棟	第2	2012年8月28日(水)	9号棟	第2
2012年7月25日(木)	10号棟	第1	2012年8月29日(木)	10号棟	第1
2012年7月26日(金)	10号棟	第2	2012年8月30日(金)	10号棟	第2
2012年7月29日(月)	10号棟	第3	2012年9月2日(月)	10号棟	第3