

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2021年度・第6号



目次

- I : 定例理事会報告
- II : 給水給湯管等更新工事進捗情報
- III : 委員会報告
- IV : その他 (コロナワクチンとインフルエンザワクチン)

発行責任者 理事長 [REDACTED]
編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所 : 0493-25-1929

管理組合ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

[規約・細則] ログイン ID : [REDACTED] パスワード : [REDACTED]

管理組合アドレス [mailto:\[REDACTED\]](mailto:[REDACTED])



組合員、居住者の皆様へ

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

11月に入りましたが、あまり寒く感じませんが皆様は？1年の過ぎる速さと言ったら、「光陰矢の如し」処ではなく、ロケットの如しです。

更新工事も無事に終了し、我々管理組合も「ホット胸をなでおろしています」やっと一段落しました。

今後は、少しでも多くの補助金獲得に向け活動し、皆様方の組合費負担を少しでも減らしてゆく様に努力してゆきます。

管理組合事務所カレンダー

業務時間→09:00~16:00 (お昼休み休憩は12時~13時)

日曜・祭日はお休み (祝日で無くても赤字にしています。)

11月

日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

☺ 第2金曜日・第4金曜日
窓口業務---13:00~17:00

12月

日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

第2土曜日・第4土曜日
窓口業務---09:00~12:00

☺ 次年度役員立候補について

次期役員立候補を受け付けています。
告示: 10月25日~11月15日

各棟掲示板に張り出していますので、立候補される方は、管理組合窓口にて所定の用紙に記入して下さい。



美味しい栗ご飯の季節

I：定例理事会報告 第6回（10月17日）文化センターにて開催。

(1) 月次報告（9月分）

- ☺ 窓口来客者数 ☞ 252名
- ☺ 入居、転居 ☞ 0名
- ☺ 来客駐車場利用状況☞ 163台
(設置台数8台)
- ☺ 給水点検 9/1、9/15☞ 良好
- ☺ 採水点検 9/1 ☞ 適合
- ☺ リフォーム申請 ☞ 15件
- ☺ 団地内巡回 ☞ 22回



第44回スリーデーマーチ

☺ 会計収支報告

組合費、修繕費積立金、棟別修繕費積立金、すまい・る債 ☞ 変動なし

10月11日に■■■■■■■■■■へ第2回目（■■■■■■■■）を支払済。

☺ 未入金督促管理状況

- 1ヶ月滞納者 ☞ 3名
- 2ヶ月滞納者 ☞ 1名
- 10ヶ月滞納者 ☞ 1名



(2) 各担当業務報告

☺ 総務

- ☺ 省エネアンケート用紙の作成集計作業を実施。
- ☺ 次期役員を選任資料と今後のスケジュールの作成。
- ☺ 更新工事チーム会議へ参加。



枯れ葉散る夕暮れは

☺ 営繕・環境 (10/17)

- ☺ 手すりの設置に関するアンケートを11月9日から実施予定。
- ☺ 駐車場の芝刈りが終了しましたが、車の移動をされて居ない方も散見されたので、更なるご協力をお願い致します。
- ☺ フラワーロードの「蔓と赤い木」の刈り取り作業を実施。
- ☺ 5号棟・10号棟の放置バイク3台を業者に処分依頼中。

(3) 理事会報告及び審議

《報告》

- ☺ 更新工事進捗状況☞ 10月末現在で基本工事は全戸終了しました。皆様のご協力に感謝いたします。
- ☺ 省エネアンケートが10/20〆切り、10/25で集約しました、詳細は次ページで。
- ☺ 放置自転車の処分を完了しました。
- ☺ 放置バイクは盗難車両ではありませんでした。
- ☺ 三者会議が11/14に開催予定。
ゴミ出しルール、■からの寄託品の管理方法を決める。
- ☺ 10/11 ■へ第2回目の支払いを実施。
第3回目を11/8に支払予定しています。



😊 次年度新役員選任と今後の日程について

- ☞ 新役員立候補者の募集を 10/25（月）～11/15（月）で各棟に掲示中。
- ☞ 現在特別負担金を支払っている組合員には、次年度の役員受諾若しくは負担金を継続するかの意向を聞くための文書を、郵送又はポスト投函しました。
- ☞ 立候補者が居ない場合は、就任順位に基づき該当する組合員に理事が口頭で確認してゆきます。
- ☞ 12月理事会で新役員予定者を決定します。
- ☞ 1月末に初顔合わせ、各担当の説明をします。
- ☞ 2月末に各担当者を決めます。



おでんが美味しい

《審議》

- 😊 手摺の設置についての意見集約アンケートを実施してゆくことについて。全会一致で承認された。
- 😊 1F専用庭の水栓柱受け皿を取り付ける要望については、設置は各個人で行う事とする。全会一致で決定されました。

II：更新工事進捗状況

- 😊 （「各所メーターボックス内・床下ピット内」工事～11月29日）を残し、室内工事は終了しました。
- 😊 世界的な半導体不足等により、屋外給湯器の確保が出来ずに省エネが達成できない世帯が出始めています、国交省へ達成締切日の延期を打診してみるよう █████ 経由で要請しました。
- 😊 今回の補助金申請達成アンケート結果、3号棟以外は51%の最低ラインをクリア出来そうです。引き続き11月末までの予定者の方はご協力願います。
- 😊 今回の省エネアンケートで要件を達成した世帯には、█████の担当者が確認のためお伺いします。11月5日&14日。



- ☺ 工事期間中は大きな事故も無く、無事終了出来たことを感謝します。
- ☺ コロナ感染が心配でしたが、何事もなく終わりそうで、感謝、感謝。

Ⅲ：委員会報告

【長期修繕計画専門委員会】 10月3日

- ☺ 委員会の進め方について。
委員、相談役、オブザーバーを含めた全員の意見に耳を傾け、今後の委員会の方向性について協議した。
- ☺ 各棟の階段手摺設置アンケート実施を予定。

【規約整備委員会】 10月3日

- ☺ 「特別負担金の請求等に関する細則」の一部呼称変更について。
 - ☞ 具体的な呼称を提示して、前回に引き続き討議した。
 - ☞ あくまでも、現行の細則の中での呼称変更である。

【IT委員会】 10月17日

- ☺ サーバー運用状況（9月）
HP アクセス数 ☞ 1,751 件
- ☺ 階段掲示物・広報掲載 ☞ 2 件
芝生刈込作業
広報 4 号
- ☺ HP 項目の見直しについて
HP トップページ変更イメージの確認作業中。
- ☺ IT 委員会業務/作業内容について
HP リンク切れについての対応
- ☺ 文書管理について IT 委員会での課題



IV：その他

☺ これから「インフルエンザワクチン」と「新型コロナウイルスワクチン」の両方を接種する方へ

🗨️ **新型コロナワクチンとそれ以外のワクチンは、同時に接種することはできますか。**

📌 **原則として、新型コロナワクチンとそれ以外のワクチンは、同時に接種できません。**

原則として、新型コロナワクチンとそれ以外のワクチンは、同時に接種できません。新型コロナワクチンとその他のワクチンは、互いに、片方のワクチンを受けてから2週間後に接種できます。

(例) 4月1日に新型コロナワクチンを接種した場合、他のワクチンを接種できるのは、4月15日(2週間後の同じ曜日の日)以降になります。

厚生労働省



☺ 飲み薬 コロナ対策切り札

新型コロナ対策の切り札として期待される飲み薬の実用化が近づいてきている。

経口薬（飲み薬）があれば、かかりつけ医でもすぐに処方出来る。

インフルエンザにタミフルが有効な様に早期診断から早期治療につなげることが出来る。アメリカで「メルク」「ファイザー」、日本では「塩野義製薬」が年内の承認申請を目指している。

今後の課題としては、国内の感染者の減少により、飲み薬の安全性や有効性をヒトで確かめる治験の進捗が見通しにくく成っている。

産経新聞