

2022 年 6 月 7 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管理組合広報

2022 年度第 1 号



<目 次>

- ① 第 32 回通常総会審議結果の概要報告
- ② 定例理事会報告
- ③ 委員会報告
- ④ その他
- ⑤ 新役員について

発行責任者 理 事 長



編集責任者 副理事長



管理事務所 電 話 番 号 0493-25-1929

管 理 組 合 ホームページ <http://www.parktown-goryo6.com/>

規約・細則 ロ グ イ ン ID : [redacted] パスワード : [redacted]

管 理 組 合 メールアドレス [redacted]@[redacted]



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

汗ばむ陽気に半袖で過ごす日も増えてきました。皆様はいかがお過ごしでしょうか？
皆様のご協力をいただき、第32回通常総会を無事に執り行うことができました。
新しく就任された理事と共に、組合員の皆様、自治会等の協力を得ながら、住環境の改善、
資産価値の向上に努めて参ります。
快適なマンション生活をおくる為には、組合員の皆様のご理解、ご支援とご協力が不可欠
です。先輩役員の知恵やアドバイスなどを賜りながら、管理組合も努力していきますので、
どうぞ宜しくお願い致します。

本誌の掲載事項につきまして、意見、要望、質問などございましたら
各棟役員、管理組合事務所窓口、又は e-mail 等を通じて理事会にお伝えく
ださい。組合員の皆様への質疑等に可能な限りお応えしたいと存じます。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休み (祝日で無くても休みは赤字です)



2022 年 6 月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

2022 年 7 月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

<第32回通常総会審議結果の概要>

第32回通常総会が5月29日（日）に東松山市民文化センター（大会議室）において行われました。

出席者21名、議決権行使者99名、委任状提出者96名、の合計216名で、全組合員数236名、全議決権数238名で、全ての議案決議に必要な要件を満たすことが確認され、適正に開催されました。

同議事録の開示は7月以降を予定しております。閲覧を希望される方は事前に管理事務所の窓口にお問い合わせ下さい。

賛否結果は、議決権数

普通決議は、組合員及び議決権の過半数をもって可決（規約第49条）

- ・第1号議案：2021年度事業報告（普通決議）

賛成216/ 反対0 拍手採決 **可決**

- ・第2号議案：2021年度決算報告

監査報告(2021年度会計・業務監査報告)（普通決議）

賛成215/ 反対1 拍手採決 **可決**

- ・第3号議案：特別負担金の請求等に関する細則の一部改正について（普通決議）

賛成212/ 反対3 挙手採決 **可決**

- ・第4号議案：長期修繕計画専門委員会細則の一部改正について（普通決議）

賛成215/ 反対0 挙手採決 **可決**

- ・第5号議案：地震保険の加入について（普通決議）

賛成212/ 反対2 挙手採決 **可決**

- ・第6号議案：長期修繕計画の策定及び予算化について（普通決議）

賛成211/ 反対3 挙手採決 **可決**

- ・第7号議案：2022年度事業計画・予算案（普通決議）

賛成215/ 反対2 挙手採決 **可決**

- ・第8号議案：2022年度役員選出（普通決議）

賛成215/ 反対1 拍手採決 **可決**

<定例理事会報告> 2022年5月15日(日) 9:00~12:00

役員の出欠: 副理事長2名、理事13名、監事2名、欠席3名

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2022年4/1~4/30)

- ・窓口来客者数 337名
- ・入居・転居数 0件
- ・来客駐車場利用状況 110件(設置台数 6台)
- ・給水点検 4/1・4/18 良好
- ・採水点検 4/1 適合
- ・リフォーム申請 1件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生状況 0件
- ・団地内巡回 22回(異常なし)

会計報告

・組合費	(収入) 未収入金	■ 円
	(支出) クレベリン代	■ 円
・修繕費積立金	(収入) 未収入金	■ 円
	(支出) マンション管理士業務委託料	■ 円
・棟別修繕費積立金	(収入) 未収入金	■ 円
	(支出) 変動なし	

未収入金管理状況

- 1カ月滞納者 2名
- 3カ月滞納者 1名
- 17カ月滞納者 1名



(2) 各担当業務報告(対象期間 2022年5/1~5/31)

総務

- ・広報第12号発行
- ・総会(出席届・議決権行使書・委任状)提出状況確認、集計

営繕環境

- ・春の芝刈りが5月9日~14日で行われました。
車の移動にご協力頂きありがとうございました。
- ・駐輪場の自転車・バイクステッカー未更新の方は至急手続きをお願いします。

(3) 理事会報告及び審議(5/15)

報告事項

- ・令和3年度長期優良住宅化リフォーム推進事業補助金について、5/2付で交付決定がされました。

これによると補助事業に要する経費及び補助金の交付決定額は次のとおりです

補助事業に要する費用 ■■■■ 千円

補助金の交付決定額 ■■■■ 千円

補助事業審査の手続き状況は11段階のうち7段階目にあります。現在、完了実績報告の審査が行われています。

- ・次年度予算案で、棟別修繕積立金会計から駐車場会計へ、資金移動の形で■■■万円(1・2号棟からそれぞれ■■■万円、8号棟から■■■万円)の戻しを行うことにしました。
- ・特別負担金が未徴収となっている1組合員についての対応
4/27に配達証明付き内容証明郵便を送付し、引き落とし手続きの促しを行いました。

審議事項

- ・理事長体調不良(入院)に伴う職務代理について
■■■理事長が体調不良で入院したため、復職されるまでの間、■■■副理事長が職務を代理する。(規約第35条2)
→ 全会一致で決議されました。
- ・理事に欠員が生じ、その対応について
5月初旬に2年目理事1名が逝去され、残りの任期が1カ月に満たないため、理事の補充はしないこととする。(規約第29条2)
→ 全会一致で決議されました。

<委員会活動報告>

(1) 長期修繕計画専門委員会(5/1)

下記について議論が行われた

- ・次年度の委員会の進め方について
- ・組合員の高齢化及び団地全体(建物・施設等)の老朽化に伴う今後の問題について
- ・組合費(維持管理、営繕・環境)と修繕積立金(工事)の関係について
- ・2021年度の議論は、13名の委員(公募4名、役員兼務9名)他でおこなわれました。2021年度で退任される方々、ありがとうございました。

(2) 規約整備委員会 (5/1)

- ・第3号、4号議案の最終確認をおこなった。議案は、順に次の通り
特別負担金の請求等に関する細則の一部改正について
長期修繕計画専門委員会細則の一部改正について
- ・「ITオペレーティング・チーム運用規則」について
規則の体裁を含む検討は、次年度行うものとする。
- ・2021年度の議論は、10名の委員（公募4名、役員兼務6名）他でおこなわれました。2021年度で退任される方々、ありがとうございました。

(3) IT委員会 (5/15)

- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 2,353件 (4月)
- ・階段掲示・広報掲載 5件 (4月)
→ 広報11号・第32回自治会定期総会について他
- ・HP外部サイトリンク切れ発生時の対応手順書作成
- ・次年度に向けての引継ぎ・確認（パスワード変更・新年度役割分担など）
- ・2021年度の議論は、6名の委員（公募1名、役員兼務5名）他でおこなわれました。2021年度で退任される方々、ありがとうございました。



<その他>

6号棟と9号棟間の通路にコーンとバーが設置してありますが、なぜ設置しているのか不明とのご意見がありました。この件に関しては子供の自転車での飛び出しがあり、車に接触しかけたことから、急遽設置しました。また、注意を促す表示も行っています。



(こぼれ話)

6月を代表する日本の花といえば「あじさい」です。原産地は日本でガクアジサイが始祖といわれています。表紙写真のようなアジサイは、ヨーロッパで品種改良され日本に広がったとされています。(写真は、五領沼公園のもの)

アジサイは土壌のpH(酸性度)で花の色が変わるとされています。正確にはアルミニウムのイオンが、影響し色の変化が起こります。品種によっては青く変化しないものもあります。一般的には、花を青くしたい場合には、酸性の肥料やアルミニウムを含むミョウバンを与えるとよいそうです。

介護保険を申請するのにはどうしたらいいんだろう？

デイサービスやヘルパーさん、訪問看護などの介護保険サービスを利用したい。

介護について分からないことがあれば、お近くの地域包括支援センターにお問い合わせ下さい。高齢者が住み慣れた地域で、安心してその人らしい生活を送ることができるように、高齢者に関する相談を総合的にお受けしております。専門の職員(主任ケアマネジャー、保健師または経験のある看護師、社会福祉士など)が、電話、来所、訪問などによりお話をうかがいます。

東松山市五領町の管轄はアースサポートセンター東松山地域包括支援センターです。
(住所) 若松町 2-2-4 (電話) 0493-22-7500 (FAX) 0493-25-6701

(東松山市ホームページ・高齢者保健福祉ガイドブックより抜粋)

緊急事故受付センター

緊急事故受付センターは、停電、水漏れや配管の詰まり等、緊急事故について24時間365日、対応できる体制を整え、安心して快適な生活ができるようにサポートしています。

JS 首都圏エリア (電話) 0570-002-004

一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901

<2022 年度役員紹介>

役職名	前年度からの継続役員		2022 年度からの新役員	
	氏 名	号棟・号室	氏 名	号棟・号室
理事長	黒田 隆雄	1001号		
副理事長	黒田 隆雄 黒田 隆子	1001号	黒田 隆子 黒田 隆子	1001号
総務	黒田 隆雄	1001号	黒田 隆雄	1001号
	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
会計	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
営繕環境	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号
			黒田 隆子	1001号
監 事	黒田 隆子	1001号	黒田 隆子	1001号

5/29 第 32 通常総会において 2022 年度の新役員の選出が可決されました。
上記 20 名で今年度は活動しますので、皆様宜しくお願い致します。