

2023年2月7日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2022年度第9号



<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長 [REDACTED]

編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1
電 話 番 号 0493-25-1929
管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
管 理 組 合 メールアドレス [REDACTED]
規約・細則 ログイン ID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]
理 事 会

管理組合ホームページ
QRコード





組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

立春とはいえまだまだ寒い日が続くこの頃です。暖かくなっと思えば底冷えが厳しい日もあり、体調を崩しやすい季節でもありますので、体調管理に留意し健康でお過ごし下さい。

管理組合では、来年度の新規役員の選出に続き、来年度の予算編成や総会に向けた準備などが始まっています。引き続き様々な課題解決に向け、1つ1つ真摯に取り組んで参りますので、ご理解とご協力の程宜しくお願い致します。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

 管理組合事務所カレンダー 

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023年2月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28				

2023年3月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間 365日受付)

(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ
対応によっては個人負担となる場合があります

< 定例理事会報告 >

2023年1月15日(日) 9:00~12:00 市民文化センター

出欠:出席 理事長、副理事長2名、理事14名、監事2名、欠席 1名

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2022年12/1~12/31)

- ・ 窓口来客者数 291件
- ・ 入居・転居数 0件(総戸数238戸)
- ・ 来客用駐車場利用状況 142件(設置台数10台)
- ・ 給水点検 12/5・12/20 良好
- ・ 採水点検 12/5 適合
- ・ リフォーム申請 0件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・ 団地内巡回 22回(異常なし)

会計報告

- ・ 組合費 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(2件)
(支出)共同電気料金 ■■■■■ 円、植生園芸費 ■■■■■ 円他
- ・ 修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■ 円(1件)
(支出)なし
- ・ 棟別修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円(1件)
■■■■■ 円(1件、特別負担金)
(支出)なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 1名
- 18ヶ月滞納者 1名(特別負担金)
- 25ヶ月滞納者 1名

(2) 各担当業務報告(報告対象期間 2023年1/1~1/31)

総務

- ・ 広報第8号の発行を行いました。
- ・ 次年度役員候補(外部居住者)に宛てて、就任の意思確認を行いました。
- ・ 事務所保管書類などの整理を先月に引き続き行いました。

営繕環境

- ・1台目駐車場抽選を1/29(日)に行いました。今回はコロナ感染対策として、市民文化センターで開催しました。参加された皆様、ご協力ありがとうございました。抽選後の車の駐車場所入替えについては、3/26(日)10時~12時を予定しています。



(3) 理事会報告及び審議(1/15)

報告事項

- ・次年度役員候補者について、訪問スケジュールと就任手続きについての説明が行われました。
- ・第33回通常総会議案書作成について、原稿準備やその分担、また議案候補について説明がありました。
- ・次年度役員担当業務の人員配置について提案がありました。
- ・1台目駐車場抽選当日スケジュール、役割分担等について説明がありました。
- ・2台目駐車場抽選について日程等の説明がありました。
- ・定額業務委託料の改定要請のうち管理窓口業務の値上げは取り下げられ、清掃業務値上げについては引き続き検討中です。

審議事項

- ・1台目駐車場配置案について 賛成多数で承認されました。

< 委員会活動報告 >

長期修繕計画専門委員会(1/8)

- ・長期修繕計画の工事項目とシミュレーション(暫定)の確認。

規約整備委員会(1/8)

- ・「特別負担金の請求等に関する細則」第4条二号について細則の内容を正しく理解するため、委員長作成の資料を基に討議した。

IT委員会(1/15)

- ・サーバー運用状況(12月) HP アクセス数 2,014件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 9件
- ・IT委員会議事録ホームページ掲載検討
- ・次年度IT委員会業務確認

< その他 >

2 台目駐車場の募集について

階段掲示でもご案内しているとおり、2023 年度の 2 台目駐車場の申し込み、抽選を下記の通り実施します。2 台目駐車場の利用を希望する方はお申込みください。

1. 申込期間 2023 年 1/30 (月) ~ 2/9 (木)

締切日は 2/9 までとなります。現利用者で引き続き利用を希望する方も忘れずにお申込み下さい。

2. 申込方法 管理事務所で申込書を配布しています。所要事項を記入のうえ、提出してください。車検証の写しの添付をお願いします。

3. 抽選日時 2023 年 2 月 26 日 (日) 10 : 00 ~

4. 抽選場所 集会所 洋室

5. 募集台数 10 台予定 (変動あり)

6. 契約期間 2023 年 4 月 1 日 ~ 2024 年 3 月 31 日

契約期間終了については、多少変動する場合があります。

7. 料金 月額 ■■■■ 円

駐車場の利用者は「団地内に現に居住する組合員・占有者又はそれらの同居親族」に限られます。駐車場管理・運営細則を精読のうえお申し込みください。

車の移動に関しては 1 台目駐車場同様に 3/26 (日) を予定しています。

給水・給湯管等更新工事 1 年目点検アンケートについて

29 戸の提出があり、不具合無し 8 戸、不具合有りで記載なし 1 戸。

不具合箇所 器具 7 件 床・畳 6 件 給湯 6 件 漏水 2 件 配管 1 件
壁面 1 件。現在、業者にて各住戸へ連絡し訪問日の調整を行っています。

2023 年度次期役員について

現在、次年度役員候補について 1/15 より個別に就任の意思確認を行っています。

新役員候補向け説明会、役職、所属委員会決りを 3/26 (日) に予定しています。

生活音について

マンションは複数の住戸からなる共同住宅であることから、構造上、隣接する部屋の音が気になることがあります。また、同じマンションに暮らす居住者同士では、騒音が気になっても言いづらいことがあるでしょう。自分にとっては気にしなかった生活音でも、周囲の人には不快な思いをさせていることもあります。自分が発する生活音にできる限り配慮することは、相手にとっても、自分にとっても大切なことです。

長谷工のすまい HP より一部抜粋

(こぼれ話)

ジンチョウゲ（沈丁花）とは、ジンチョウゲ科ジンチョウゲ属の常緑低木で、約 450 品種があると言われ、公園や庭木として親しまれています。「チンチョウゲ」と呼ばれることもあります。昭和時代の新聞の連続小説によって広まった誤用だそうです。原産は中国南部で、日本には室町時代に伝来したとされ、俳句では春の季語として詠われ、2月～4月に開花し、香りが強く日本の三大芳香木（キンモクセイ、クチナシ、ジンチョウゲ）の1つに数えられています。花木の仲間では、寿命が短く10年～30年で急に枯れてしまいます。挿し木で容易に増やすことができ、鉢植えなどで楽しむこともできます。花びらに見える部分は、実際は「がく」でこのような植物は、ジンチョウゲの他にもアジサイやクレマチス、ソバなど身近な植物にも多くあります。歯痛や口内炎などの民間薬として使用されることもあります。茎葉の汁液には、「ダフネチン」を含んでおり、皮膚炎、口内炎、胃炎を引き起こす可能性があります。また、雌株は実を付けますが猛毒で、精油などの抽出は難しいため、ジンチョウゲの香水といわれるものは、人工成分で作られています。花の香りには「リナロール」という成分を含んでおり、鎮静や抗不安、殺菌効果があります。ジンチョウゲの植栽を見かけた時は、触らずに花を觀賞したり、香りを楽しんだりすることをお勧めします。

<節電について>

ロシア・ウクライナ情勢による国際的な燃料価格は引き続き高い水準で推移しており燃料を取り巻く情勢は予断を許さない状況です。電気料金も高騰している上に、電力供給量もひっ迫し、エネルギー庁も、国民に向けて無理のない範囲での節電要請を発表しています。

さて、冬場の電力の3割がエアコンなどの暖房器具だそうです。冬場のエアコンの設定温度は、22～23 くらいが適温と言われています。設定温度を1～2 下げること、節電に繋がります。加えて稼働効率を上げるために、フィルター清掃などは最低でも2週間に1回は行いましょう。

次に消費電力が多いのが冷蔵庫です。こちらにも冷蔵庫内にある温度調節を弱にする。冷蔵庫の置き場所にはできる限り暖房器具を近づけない、背面は壁から10cm～15cm 離して放射熱を逃がすように配置する。照明器具はこまめに清掃し、LED電球などに変えて明るさが調節できるようにしましょう。

また、電化製品の待機電力も電気代がかかるのでスイッチを切るか、使わない電化製品は、出来る限りコンセントを抜きましょう。暖房効率を上げるためカーテンを厚くする、2重窓などにするなど良いでしょう。

電気料金も下がって省エネ対策にも貢献できて一石二鳥です。

エネルギー庁 HP より一部抜粋