

2023年5月9日発行

パークタウン五領第6団地管理組合

管理組合広報

2022年度第12号



<目次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理事長 [REDACTED]

編集責任者 副理事長 [REDACTED]

管理事務所 住所 埼玉県東松山市五領町 13-1
電話番号 0493-25-1929
管理組合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>
管理組合 メールアドレス [REDACTED]@[REDACTED]
規約・細則 ログイン ID: [REDACTED] パスワード: [REDACTED]
理事会

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

薫風さわやかな季節を迎え、組合員の皆様方におかれましてはますますご清栄のことと存じます。

管理組合では5月28日の第33回通常総会に向けての諸準備がピークを迎えております。

ご多忙中誠に恐縮でございますが、配布した議案書を熟読のうえ、ご出席下さいますようお願い申し上げます。

今年度も、組合員及び居住者の皆様が、日々安心して生活いただけるように、理事会役員全員が住民としての立場を忘れることなく、管理組合運営に取り組んで参りました。

組合員の皆様方には、並々ならぬご協力とご理解を頂き誠にありがとうございました。引続き当団地のために尽力して参りますので、変わらぬご支援を宜しくお願い致します。

結びに、風薫る爽やかな五月晴れのように、皆様が健康でご活躍下さいますことをお祈り申し上げます。



管理組合事務所カレンダー



窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)

第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)

第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祭日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

| 2023年 5月 | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 |
| 28 | 29 | 30 | 31 | | | |
| | | | | | | |

| 2023年 6月 | | | | | | |
|----------|----|----|----|----|----|----|
| 日 | 月 | 火 | 水 | 木 | 金 | 土 |
| | | | | 1 | 2 | 3 |
| 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | |
| | | | | | | |

JS 緊急事故受付センター(水漏れ、停電、配管の詰まり等 **24時間365日**受付)
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901 へ

<定例理事会報告>

2023年4月16日（日）9：00～12：00 市民文化センター

出欠：出席 理事長、副理事長1名、理事15名、監事2名、欠席 1名

(1) 管理事務月次報告（対象期間 2023年3/1～3/31）

- ・ 窓口来客者数 263件
- ・ 入居・転居数 1件（総戸数238戸）
- ・ 来客用駐車場利用状況 112件（設置台数10台）
- ・ 給水点検 3/6・3/20 良好
- ・ 採水点検 3/6 適合
- ・ リフォーム申請 3件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・ 団地内巡回 24回（異常なし）

会計報告

- ・ 組合費 (収入) 未収入金 ■■■■■ 円 (3件)
(支出) 共同電気料金 ■■■■■ 円、水質検査費 ■■■■■ 円
未収金対策費 ■■■■■ 円他
- ・ 修繕費積立金 (収入) 未収入金 ■■■■■ 円 (2件)
(支出) マンション管理士業務委託 ■■■■■ 円
- ・ 棟別修繕費積立金 (収入) 未収入金 ■■■■■ 円 (3件)
(支出) なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 1名
- 2ヶ月滞納者 1名
- 28ヶ月滞納者 1名

(2) 各担当業務報告（報告対象期間 2023年4/1～4/30）

総務

- ・ 広報第11号の発行を行いました。
- ・ 第33回通常総会議案書作成準備を行いました。

営繕環境

- ・ 4月16日に、駐輪場に放置されていたチェーンロックや放置物を階段掲示でお知らせしたうえで撤去しました。

(3) 理事会報告及び審議(4/16)

報告事項

- ・2023年度の役員就任拒否による特別負担金対象住戸数の確認
- ・第33回通常総会準備状況の確認（開催時間、スケジュール、配置案ほか）
- ・ワーキンググループのこれまでの議論内容（中間報告）
- ・駐輪場に放置されているチェーンロック等の撤去作業
- ・給水・給湯管等更新工事の1年目点検、うちアンケート対応状況

審議事項

- ・第33回通常総会の各号議案について
→ 総会議案とすることが承認されました。
- ・51cc以上バイク置場の指定場所調整、変更について
→ 承認されました。
- ・管理事務所西側花壇管理の自治会委託について
→ 承認されました。

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会（4/2）

- ・再策定した長期修繕計画工事項目を理事と委員により確認
- ・直結増圧ポンプ方式の要望書に対する市水道局回答の報告
- ・4月23日開催の長期修繕計画説明会について
- ・棟別修繕費積立金の格差について

規約整備委員会（4/2）

- ・総会議案と委員会活動報告原稿の最終確認

IT委員会（4/16）

- ・サーバー運用状況（3月） HP アクセス数 2,004件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 7件
- ・第33回通常総会議案書掲載事項確認
- ・2023年度活動方針の確認
- ・理事会、各委員会議事録の電子署名化についての検討

<その他>

●51cc 以上バイク置場について

屋根なし駐輪場（一部除き）に 51cc 以上のバイク専用置場を設置しました。

5/8 より 51cc 以上バイクのステッカー販売を開始しております。

- ・ 51cc～250cc ■■■ 円
- ・ 251cc 以上 ■■■ 円

番号が書かれている場所には自転車、原付バイクは駐輪できないのでご注意ください。



●長期修繕計画説明会

4/23（日）9時30より市民文化センターにて長期修繕計画説明会が開催されました。活発な意見、提案、質問がありました。ご参加された皆様ありがとうございました。



●IT 委員会活動記録のホームページ掲載について

IT 委員会の活動記録について、ホームページ掲載を開始しました。ご興味がある方は是非ご覧ください。

★ご覧になりたい項目をクリックすると、詳しい掲示物(※)が別ウィンドウで開きます。
※：掲示物をご覧頂くためには Adobe社のAcrobat Readerが必要です。
※：本HPはJavascriptを使用しています。ブラウザのJavascriptを有効にしてください。有効確認は はこちら

●通常総会日程について

第 33 回通常総会を 5/28（日）14 時より（13：30 集合）市民文化センター大会議室で開催します。ご出席をお願いします。

また、開催案内に添付の出席届、議決権行使書、委任状の提出がまだの方は 5/12（金）17 時まで管理事務所ポストへいずれか 1 枚の提出をお願いします。

(こぼれ話) 牡丹(ボタン)の話

東松山の市の花でもあるボタン。落葉小低木で原産地は中国西北部。中国や日本はじめとしたアジア全域、フランスやアメリカなどでたくさんの品種が作られています。日本には奈良時代に伝わり、主に宮廷や寺院で栽培され、江戸時代に庶民の間に広まったそうです。

「立てばシャクヤク、座ればボタン、歩く姿はユリの花」という美女の形容として使われており、花の直径が15~20cmと大きく可憐で「花の王様」と称され、古くから親しまれてきました。花は約20日間咲き続けるため、「20日草」とも呼ばれています。

根皮には「牡丹皮(ぼたんぴ)」という生薬名が付けられ、解熱、鎮痛、消炎、月経不順改善などの効果があるそうです。シャクヤクとよく似ていますが、ボタンは低木に分類され葉が薄くギザギザしています。シャクヤクは草に分類され花の匂いがボタンより強く、葉に厚みがありギザギザがありません。ボタンは従来、種から栽培していましたが、シャクヤクに接ぎ木をして増やす方法が主流になっています。近隣では箭弓神社、大谷のぼたん園、森林公園などに植樹されています。

草木は、人が手を加える事で様々に変化し、人々の生活に豊かさや喜び、感動を与えてくれます。ぜひ一度、団地内の植栽ひとつひとつをゆっくりと観察してみてください。

(表紙写真は箭弓神社牡丹園のもの)



<ご存じですか?> 2024年上期 お札が変わります!

2024年上期に1万円、5千円、千円の3券種が変わります。20年ぶりの改刷で1万円札は「近代社会の創造者」渋沢栄一の肖像で裏面は東京駅(丸の内駅舎)、5千円札は「女性の地位向上と教育に尽力した教育家」津田梅子の肖像で裏面は藤の花、千円札は「近代日本医学の父」北里柴三郎の肖像で、裏面は富嶽三十六景(神奈川沖浪裏)が描かれています。2千円札のデザイン変更は無く現行のまま変更ありません。

現行のお札は2024年以降も使用可能で、法律が変わらない限り、昭和20年代に発行された1円券などの旧札も使用できるそうです。



国立印刷局 HP より抜粋