

2023 年 7 月 5 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管理組合広報

2023 年度 第 2 号



行田 古代蓮の里

<目 次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理 事 長



編集責任者 副理事長



管理事務所 住 所
電 話 番 号
管 理 組 合 ホームページ
規約・細則 ロ グ イ ン
管 理 組 合 メールアドレス

埼玉県東松山市五領町 13-1
0493-25-1929
<https://www.parktown-goryo6.com/>
ID : [Redacted] パスワード : [Redacted]

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

じめじめした梅雨空の中ですが、皆様、お身体の調子はいかがでしょう？
さて、第1回目の定例理事会が開催されました、第33回通常総会で承認された議案に基づき、粛々と進めていく所存です。細かいところでは管理棟で雨漏りがあったり色々なことがあります。早期に対処していきます。

表紙の写真は行田市にある古代蓮の里の行田蓮です、今が見ごろで大勢の方が見に来ていました、朝、9時頃に花は閉じてしまうものが多いそうです。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023 年 7 月						
日	月	火	水	木	金	土
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

2023 年 8 月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、停電、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付)

(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901 へ

〈第 1 回定例理事会報告〉 2023 年 6 月 18 日（日） 9：00～12：00 市民文化センター
出欠：理事長、副理事長 2 名、理事 12 名、監事 2 名、欠席 2 名

（1）管理事務月次報告（対象期間 2023 年 5/1～5/31）

- ・ 窓口来客者数 151 件
- ・ 入居・転居数 入居 1 件 転居 0 件 （総戸数 238 戸）
- ・ 駐車場契約 219 台 2 台目駐車場契約 10 台 来客用駐車場 9 台
- ・ 来客用駐車場利用状況 125 件
- ・ 給水点検 5/8・5/25 良好 採水点検 5/8 適合
- ・ リフォーム申請 0 件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・ 団地内巡回 22 回（異常なし）

会計報告

- | | | | |
|-----------|------------|------|---|
| ・ 組合費 | （収入）未収入金 | ■■■■ | 円 |
| | （支出）共同電気料金 | ■■■■ | 円 |
| | 共同運営費 | ■■■■ | 円 |
| | 会議費 | ■■■■ | 円 |
| | 植栽費(園芸費) | ■■■■ | 円 |
| ・ 修繕費積立金 | （収入）未収入金 | ■■■■ | 円 |
| | （支出） | ■■■■ | 円 |
| ・ 棟別修繕積立金 | （収入）未収入金 | ■■■■ | 円 |
| | （支出）変動なし | | |

未収入金管理状況

- 1 カ月滞納者 4 名
- 3 カ月滞納者 1 名
- 30 か月滞納者 1 名

（2）各担当業務報告（報告期間 2022 年 6/1～6/30）

総務（6/6）

- ・ 広報第 1 号発行
- ・ 第 1 回定例理事会案内配布
- ・ お詫びと訂正
広報第 1 号の P3 の全組合員数ですが 238 名は間違いで 237 名でした
訂正しお詫び申し上げます。

営繕環境（6/18）

- ・ 営繕・環境事業計画年間スケジュール説明
- ・ 自転車バイクステッカー確認、警告札取付け実施と毛虫の駆除
ステッカー未更新車両 10 台（所有者確認車両 7 台、未確認車両 3 台）

※指定ステッカー（毎年度更新）を貼ってない自転車・バイクは駐輪場に置くことはできません。



管理組合同規約(自転車駐輪場使用細則第 4 条)により義務付けられています。ステッカーを購入し目立つ場所に張り付けてください。ステッカーを購入しても貼っていない車両は撤去の対象(同 7 条放置自転車等撤去基準)となりますので、今一度確認ください。

（3）理事会報告及び審議(6/18)

報告事項

- ・ 未収入金者の裁判について
 - ①上告と反訴について併合審査になりました。
 - ②負担金未納入者については裁判の準備をしています。
- ・ 防火管理者の交代について：■■■■ 理事より ■■■■ 副理事長に交代になり消防署への書類を作成し届出ました。
- ・ 採水検査の引受住戸の交代について：7 月より ■■■■ 理事宅より ■■■■ 理事宅に交代になりました。
- ・ 放置自転車について 6 月 18 日駐輪場の見回りチェックを行いました。
- ・ 7 月 9 日の三者懇談会に理事長、副理事長の 3 名が出席予定。
- ・ パソコン室のパソコンのファイル管理者の選出を各委員会に依頼。
- ・ 各委員会の活動計画の発表。
- ・ 役員任期等の変更に関するワーキング・グループの答申書を新理事に配付。

審議事項

- ・ 定例理事会開催場所について：当面、9 月まで文化センターで行うに決定。
- ・ 23 年度月次会議・打合せの日程について：前年同様で行うことで決定。
- ・ 集会所利用規定の改定について
 - ①集会所利用規定の新しい様式については承認。
 - ②使用料の見直しについては 7 月の理事会で協議。

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会（6/4）

- ・委員長の選出 [] 委員長
- ・公募委員 [] さん
- ・役員兼務委員 [] (副委員長)、[]、[]、[]、[]、[]、[]、[]、
[] の 11 名で構成。
- ・今年度の諮問事項の確認。
- ・階段手摺りの取付工事の進め方について。
- ・今年度のスケジュールの打合せ。

規約整備委員会（6/4）

- ・正副委員長の選出 [] 委員長(公募委員) [] 副委員長(公募委員)
- ・役員兼務委員 []、[]、[]、[]、[] の 7 名で構成。
- ・第 33 回通常総会での議案採決状況の報告。
- ・規約・協定・細則集のデータ更新を行った。
- ・改正になった第 3 号議案の確認。

IT 委員会（6/18）

- ・委員長の選出 [] 委員長
- ・公募委員 [] さん
- ・役員兼務委員 []、[]、[]、[]、[] の 7 名で構成。
- ・IT オペレーティング・チーム [] さん [] さんの 2 名で運営。
- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 1,994 件 階段掲示物 HP 掲載 7 件
- ・2023 年度事業計画（IT 委員会諮問事項）についての確認
- ・パソコン・複合機のパスワード変更。

<第 33 回通常総会での質問事項への回答>

- ・給水給湯管等更新工事 1 年目点検アンケート内容
 - ①給湯に関して設定温度より低く感じる、湯になるまでの時間がかかる、等 7 件。
 - ②和室に関して畳に浮き沈みがある感じがする、又部屋が寒く感じる、等 5 件。
 - ③その他、漏水の発生、床の軋み、壁紙の剥がれ、等 8 件。

対応につきましては 6 月 10 日をもってすべて完了いたしました。

(お知らせ)

<大雨の季節に備えて>

梅雨の終わり頃から台風のシーズンにかけて、集中豪雨が降ることがあります。ベランダの雨水は溝を伝って排水口から排水管に流れていきますが、その際、排水口に落ち葉やごみが詰まってしまうと、雨水がスムーズに流れずあふれてしまう場合があります。

日頃よりベランダの溝や、排水口付近の清掃のご協力をお願いいたします。

(コラム)

今回は少し遠いのですが吉見町の八丁湖周辺のルートです、第6団地から車で10分位です、町営の無料駐車場が20台分程あります(トイレも駐車場の横と八丁湖のウォーキングコースの途中にあります)ウォーキングコースは一周1.6Kmと一部山の中に入る2.1Kmのコースがあります、この時期でも半分以上は木陰の中を歩けます、このルートでは水鳥など多くの鳥が見られます、町がコースの柵にこの周辺で見られる鳥の写真を貼ってあります。留鳥等も多く季節によってみられる鳥は変わります。(本当にかわいいエナガが見られたらうれしいのですが)周りの景色を見ながらゆっくり歩くのもよいと思います、次回は又別のルートを紹介いたします。



<熊谷市江南地域のホタル>

6月17日夜ゲンジホタルの舞を見てきました。100匹程でしたが300m位の水路に沿って舞っていました。写真はうまく撮れませんでしたので看板を映してきました、時期的には5月の下旬ころがピークだそうです。来年はそこに行ってみたいと思います。第6団地から15kmほどで江南総合文化会館ピピアの駐車場のそばです、駐車場は70台ほど止められますがこの日も満車に近い状態でした、見頃としては20時~21時頃です。

