

2023 年 8 月 9 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合

管理組合広報

2023 年度第 3 号



<目 次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理 事 長



編集責任者 副理事長



管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電 話 番 号 0493-25-1929

管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

規約・細則 ロ グ イ ン ID : パスワード :

管 理 組 合 メールアドレス

管理組合ホームページ
QRコード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

梅雨が明けて厳しい暑さが続いており、100日間開花する百日紅の花も勢いよく咲いています、この暑さで熱中症にかかる方も増えています、室内では昼夜問わずにエアコンを上手に使い、水分・塩分補給をしっかりと行い熱中症対策に留意して厳しい夏を乗り切りましょう。

さて、営繕・環境では階段手摺りの取り付けや大島さくらの伐採に向けて準備をしております。各専門委員会も討議が序盤を迎え、活発な意見のやり取りが行われております。広報やホームページを通じて活動内容を公開しておりますので、ご一読いただければ幸いです。今後とも課題解決に向けて尽力して参りますので、ご協力の程よろしくお願い致します。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023年8月						
日	月	火	水	木	金	土
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	⑫
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	②⑥
27	28	29	30	31		

2023年9月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	⑨
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付)
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901
事案によっては個人負担となる場合があります。

〈第2回定例理事会報告〉

2023年7月16日（日）9：00～12：00 市民文化センター

出欠：出席 理事長、副理事長2名、理事14名、監事2名、欠席0名

（1）管理事務月次報告（対象期間 2023年6/1～6/30）

- ・窓口来客者数 116件
- ・入居・転居数 入居 0件 転居 0件 （総戸数238戸）
- ・駐車場契約台数 1台目 214台 2台目 10台 （ほか来客用駐車場 10台）
- ・来客用駐車場利用状況 125件
- ・給水点検 6/7・6/28 良好 採水点検 6/7 適合
- ・リフォーム申請 2件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・団地内巡回 24回（異常なし）

会計報告

・組合費	（収入） 未収入金	■	円
	（支出） 共同電気料金	■	円
	共同電球費	■	円
	共同水道費	■	円
	組合運営費	■	円
	会議費	■	円
	水質検査費	■	円
・修繕費積立金	（収入） 未収入金	■	円
	（支出）		なし
・棟別修繕費積立金	（収入） 未収入金	■	円
	（支出）		なし

未収入金管理状況

1ヵ月滞納者	1名
3ヵ月滞納者	1名
31ヵ月滞納者	1名

（2）各担当業務報告（報告期間 2023年7/1～7/31）

総務（7/2）

- ・広報第2号発行
- ・第2回定例理事会案内配布

営繕環境（7/16）

- ・ステッカー未貼付の放置自転車を 7/16 午後に撤去しました。

今回の撤去台数は 3 台となります、管理棟に一時保管いたしますので、所有者の方はステッカーを購入して引き取りをお願いいたします。

保管期間が過ぎた自転車は廃棄処分いたします。

- ・低樹木の伐採（管理棟エアコン室外機前、他）

※ 今年もスズメバチの巣が見つかり駆除いたしました。
まだあるかも知れません。危険ですので発見した場合は管理事務所か各棟役員にお知らせください。



(3) 理事会報告及び審議(7/16)

報告事項

- ・経費節減への依頼。
- ・管理棟屋根の応急防水補修対応。
- ・7号棟 第2階段 3階の階段柵の不具合について。
- ・防火管理者(担当責任者)より関係書類の届け出の報告。
- ・7/9（日）に行われた三者懇談会の報告。
- ・2023年度管理組合メーリングリスト配布。
- ・規約集の修正箇所配布。
- ・第33回通常総会での質問、要望について。

広報第2号で給水給湯管等更新工事1年目アンケート結果をお知らせした。

- ・相見積もりの基準化について。
- ・事務所の休業日については、年度前に■■■と管理組合で協議する。

審議事項

- ・集会所使用料の改定について：新規使用料に対して賛成 16 名にて可決。
（10月より改定予定）
- ・ワーキング・グループの答申内容について：説明会を開催し内容をよく理解して
いただいてから決議を行う。

(防火管理者より)

<防火管理者から居住者の皆様へのお願い>

来月9月1日は「防災の日」。最近では“百年に一度”などと云えない災害が増えています。
居住者の皆さんにはまず身近なところからご確認をお願いします。

- ✓ **消火器の配置場所：** 各居住棟の消火器配備場所の確認をお願いします。消火器は1階と上層部は中間踊り場に備えられています（写真1）。
- ✓ **ベランダ間仕切り板：** 玄関からの避難ができない場合に備え、バルコニー経由での避難ルート確保は非常に重要です。「ベランダ間仕切り板」近くには避難の支障となるような物は置かないようお願いします（写真2）。



写真1 消火器



写真2 ベランダ間仕切板

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会（7/1）

- ・7月1日(土) 午後に駐車場及び通路のアスファルト舗装やインターロッキング、また、駐車番号やラインの傷み具合を現地確認し、今後の補修工事の参考とした。
- ・階段手摺り設置工事の施工確認と説明。
- ・当団地の上水供給は管理棟の地下に設置されている受水槽に一旦上水を受け入れ、備え付けの加圧ポンプにより各棟に給水するシステムです。このシステムは設置されてからすでに30年余り経過し老朽化が懸念されます。昨年度、市水道部署に書面にて直結方式での給水を要望し、市水道部署より棟ごとでの直結として頂きたい旨の回答を受けています。については、今後の当団地の上水供給システムをどの様にするかを複数案比較検討しています。比較検討書を組合員の皆様に開示していく予定です。

規約整備委員会（7/2）

- ・理事会より提出された諮問事項を確認。修繕費積立金に関して全戸一律徴収から面積に比例したものに変更を、との内容について議論しました。
- ・面積割にした時の問題点なども考慮し、現状の全戸一律からの変更が果たして望ましいことなのか、諮問事項の内容そのものを再精査するよう、理事会に要請しました。



9月には自治会の「秋まつり」が北児童公園で行なわれます。

IT 委員会 (7/16)

- ・サーバー運用状況 HP アクセス数 2,048 件
- ・階段掲示・広報等掲載 8 件
 - 広報 2 号・自治会だより 3 号他
- ・スマホ教室の開催について
- ・管理組合文書の電子的保存管理について

(お知らせ)

＜安心して暮らせる団地を目指して～注意喚起のお願い＞

7 月に入り当団地の駐輪場にて自転車の部品を取り外し、捨てられているという状況が発生しました。自転車の周辺にはゴミも散乱していたようです。

また別件として、建物周辺の生垣に、カップ麺や食品のトレー、タバコの吸殻が捨ててあったという報告もありました。いつもと違う状況は、不安に感じるものです。

マナーが守られていない状態を見かけたら、役員または管理事務所までご連絡をお願いいたします。管理の行き届いた環境を維持することは、不審な状況を寄せ付けないことにつながります。安心して暮らせる団地を目指して、住民の皆様の高い防犯意識を引き続き心掛けていただきますようお願いいたします。

(コラム)

パークタウンの周辺には多くの木々がありオナガ、メジロ、シジュウカラ、ヒヨドリ、ムクドリ、コゲラ、ジョウビタキ(冬鳥)等な種類の鳥が見られます。

今回は少し距離がありますが第 6 団地よりアピタ方面に向かい新江川に架かる、野本(のもと)橋の土手道を左折します(ここまで約 1.7Km)。この辺りまで来ますとツグミ、ヒバリ、コサギ、セキレイ、モズ、ホオジロ、カモ、オオヨシキリ、たまにですがカワセミも見ることが出来ます。橋から川の中をのぞくと鯉や小魚等も見られます。ここから土手沿いを 0.9Km 下り、中妻(なかづま)橋を左折して蔵の湯の間を抜けて帰ります。約 4.2Km と少し距離がありますがいかがでしょうか。暑いので休みの日の朝方が良いと思います。

途中にある將軍塚古墳に立ち寄るのもよいと思います。次回はまた別のルートを紹介いたします。

カワセミ



下野本橋より下流



將軍塚古墳案内板

