

組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

10月に入り少し気温が落ち着き、少しだけ秋めいてきましたが紅葉はまだ先のようです。今月は受水槽の清掃及びボールタップの取替に伴い内部を見学することになりました。しっかり自分たちの目で確認してきたいと思います。

引き続き、広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧ください。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)
日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2023年10月						
日	月	火	水	木	金	土
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

2023年11月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

JS 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付)
(電話) 0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ
対応によっては個人負担となる場合があります。

< 定例理事会報告 > 2023年9月17日(日)9:00~12:00 市民文化センター
出欠:出席 理事長、副理事長2名、理事14名、監事2名、欠席0名

(1) 管理事務月次報告(対象期間 2023年8/1~8/31)

- ・ 窓口来客者数 191件
- ・ 入居・転居数 入居2件 転居2件(総戸数238戸)
- ・ 来客用駐車場利用状況 98件(設置台数8台)
- ・ 給水点検 8/4・8/23 良好
- ・ 採水点検 8/4 適合
- ・ リフォーム申請 2件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0件
- ・ 団地内巡回 21回(異常なし)

会計報告

- ・ 組合費 (収入)未収入金 ■■■■■ 円
(支出)共同水道費 ■■■■■ 円, 組合運営費 ■■■■■ 円
共同電気料金 ■■■■■ 円、
- ・ 修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円
(支出)なし
- ・ 棟別修繕費積立金 (収入)未収入金 ■■■■■ 円
(支出)なし

未収入金管理状況

- 1ヶ月滞納者 1名
- 2ヶ月滞納者 1名
- 3ヶ月滞納者 2名
- 31ヶ月滞納者 1名

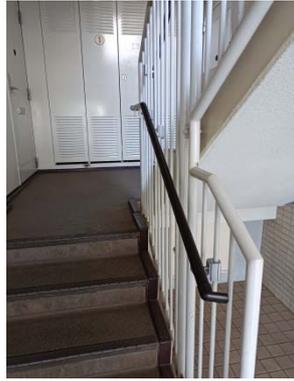
(2) 各担当業務報告(報告対象期間 2023年9/1~9/30)

総務

- ・ 広報第4号を発行しました。

営繕環境

- ・ 階段手摺りの取付を行いました。
- ・ 7号棟前の大島桜の伐採及びフラワーロードの手入れを(予定)



階段手摺り取付(9/11～9/21)
大島桜の伐採(9/28)
フラワーロードの剪定(9/28)

・「雑排水管清掃(台所・洗面所・浴室・洗濯等の排水口)」を11月に実施します。日程等詳細は個別にお知らせするほか、階段掲示でもお知らせしますので在宅するよう協力をお願いします。

(3) 理事会報告及び審議

報告事項

- ・改訂された集会所利用料金を10月1日より実施いたします。
- ・介護車両の駐車場についての使用状況の確認(8月末時点では未使用)
- ・現在、行われている階段手摺りの設置工事について
- ・7号棟前の大島桜の伐採の日程について：9月28日に決定しました。
- ・10月12日に行われる受水槽の見学について
- ・9月17日に行われる文書管理者の業務研修について
- ・IT委員会より11月に行われるスマホ教室について
- ・10月に行われる三者懇談会について
- ・新規入居者に対しての案内について(ゴミの出し方・自転車のステッカー等)

審議事項

- ・ワーキンググループの提言について：提言内容について承認、2025年度の総会をめぐりに議案化を進める。
- ・管理棟屋根の防水の応急処理工事について：賛成多数で可決。
- ・次回よりの定例理事会の開催場所について：コロナの感染状況を確認しつつ12月までは文化センターで行う。

< 委員会活動報告 >

長期修繕計画専門委員会（9/3）

- ・階段手摺取付工事の確認
- ・受水槽の錆び調査について
- ・前回までに確認した駐車場アスファルトと番号・ライン及びインターロッキングの補修箇所の確認と選定。

規約整備委員会（9/3）

- ・組合費や修繕費積立金のそれぞれの意味合いについて規約集を参照・確認をし、意見交換を行いました。

IT委員会（9/17）

- ・サーバー運用状況（8月） HP アクセス数 1,843件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 8件
- ・スマホ教室の日程及び内容について
- ・建物の電子図画の確認

< 駐車場利用のみなさまへのお願い >

< 芝生部分の雑草について >

写真は9号棟と10号棟の南側の駐車場の芝生部分です。
ある方が10号棟側の雑草は抜き取ってくれています。

駐車場ご利用のみなさまもご自分の車の後ろだけでも雑草を抜いていただくと美観と経費的にも助かりますので、ご協力をよろしくお願いいたします。

次回の芝生刈込が10月に実施予定です。芝刈りの後の1~2週間で雑草の芽が出てきますので除草をお願い致します。



<お知らせ>

東松山市デマンドタクシーについて

最近、車の運転が疲れる、また車を所有していないので、病院、買い物などの外出が難しい。また、そろそろ免許を返納しようと思うけどそのあとをどうしようか？

そのような時に、東松山市デマンドタクシーはご利用者の希望時間、乗車場所の要望(デマンド)に低料金で応じる公共交通サービスです。バスのように乗る場所、降りる場所、は決められていますが、タクシーのように電話で呼べば自宅前で乗れますし、時刻表もありません。東松山市民(住民登録されている方)がご利用できます。

詳細は東松山市ホームページ「デマンドタクシー」で検索してください。管理組合のホームページにも詳細を載せる予定です。

(こぼれ話)

10月は一般には神無月ですが島根県の出雲地方では神在月(かみありつき)です。八百万(やおよろず)の神様が出雲大社に集まる月だからだそうです、表紙の写真は2019年7月の朝6時頃に参拝したときの写真です。出雲大社には朝詣でという参拝があり早朝の静けさの中でゆっくりと参拝しました。一般の神社では参拝は「2礼2拍手1礼」ですが、出雲大社では「2礼4拍手1礼」が普通の参拝の仕方です。「5月14日の例大祭(大例祭)」では「2礼8拍手1礼」になるそうです。

また、広い出雲大社では本殿を参拝後、反時計回りで参拝をします。下の写真の稲佐の浜で神々をお迎えするそうです、出雲大社は「縁結びの神様」また「因幡の白兔神話」で有名な大国主神(おおくにぬし)をお祀りしています。



神楽殿



国宝出雲大社御本殿



稲佐の浜