

2023 年 12 月 6 日発行

パークタウン五領第 6 団地管理組合 管理組合広報

2023 年度第 7 号



東松山市内(松本町一丁目緑地)イルミネーション

<目 次>

- ① 定例理事会報告
- ② 委員会報告
- ③ その他

発行責任者 理 事 長



編集責任者 副理事長



管理事務所 住 所 埼玉県東松山市五領町 13-1

電 話 番 号 0493-25-1929

管 理 組 合 ホームページ <https://www.parktown-goryo6.com/>

規約・細則 ロ グ イ ン ID :  パスワード : 

管 理 組 合 メールアドレス 

管理組合ホームページ
QR コード



組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

今年もあと少しとなり、寒さも厳しくなってきましたが組合員の皆様はいかがお過ごしでしょうか。表紙のように夜はカラフルなイルミネーションで彩られ、クリスマスや忘年会などのイベントで街も賑わいます。大掃除やお正月の準備など何かと忙しい時期を迎えます。管理組合では、早くも来年度の役員選任の準備や来年の総会に向けての準備など、年間計画に基づいて着実に業務を遂行しております。来年も皆様のご協力を頂きながら、様々な課題に取り組んでまいりますので、引き続きご協力を宜しくお願い致します。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等ございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail 等を通じて理事会にお伝えください。
ご質問には可能な限りお答えしたいと存じます。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9：00～16：00（12：00～13：00 は昼休み）
第2・第4金曜日 13：00～17：00（□）
第2・第4土曜日 9：00～12：00（○）
日曜・祝日はお休みです（祝日でなくともお休みは赤字です）

2023 年 12 月						
日	月	火	水	木	金	土
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24/31	25	26	27	28	29	30

2024 年 1 月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

JS 緊急事故受付センター （水漏れ、配管の詰まり等 24 時間 365 日受付）
（電話）0570-002-004 一部 IP 電話等でつながらない場合は 048-839-0901 へ
対応によっては個人負担となる場合があります

＜定例理事会報告＞

2023 年 11 月 19 日（日）9：00～12：00 市民文化センター

出欠：出席 理事長、副理事長 2 名、理事 14 名、監事 2 名、欠席 なし

（１）管理事務月次報告（対象期間 2023 年 10/1～10/31）

- ・窓口来客者数 192 件
- ・入居・転居数 0 件（総戸数 238 戸）
- ・来客用駐車場利用状況 73 件（設置台数 9 台）
- ・給水点検 10/12・10/23 良好
- ・採水点検 10/10 適合
- ・リフォーム申請 2 件
- ・秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 0 件
- ・団地内巡回 21 回（異常なし）

会計報告

- ・組合費（収入）未収入金 ■■■■■ 円
（支出）共同電気料金：■■■■■ 円、理事会会議室代：■■■■■ 円
組合運営費：■■■■■ 円、共同水道費：■■■■■
- ・修繕費積立金（収入）未収入金 ■■■■■ 円
（支出）なし
- ・棟別修繕費積立金（収入）未収入金 ■■■■■ 円
（支出）なし

未収入金管理状況

3 ヶ月滞納者 1 名

35 ヶ月滞納者 1 名

（２）各担当業務報告（報告対象期間 2023 年 11/1～11/30）

総務

- ・広報第 6 号の発行を行いました。
- ・次年度以降の役員順位について継続して確認作業を行いました。
- ・管理組合役員公募の告示を階段掲示致しました。
- ・事務所保管書類の整理を行いました。

営繕環境

- ・雑排水管清掃が行われました

- ・芝生の除草及び樹木の枝払い作業を行いました。
- ・防災設備点検を行いました



火災報知器点検



消火器点検(77ヶ所)



芝生の除草作業

(3) 理事会報告及び審議(11/19)

報告事項

- ・団地配置図看板(管理棟・10号棟角)の補修について
- ・年末大掃除について
- ・第2回三者懇談会について、報告がありました。
- ・第34回通常総会の日程について(令和6年5月26日13:00～17:00)。
- ・次年度役員選出関連で、公募日程を中心にスケジュールの確認を行いました。
- ・

審議事項

- ・駐車場料金の改定(\\■■■→\\■■■■)について
- ・駐車場会計等から修繕費積立金への資金移動について
- ・第33回通常総会の第6号議案「受水槽の錆の補修工事」の取り下げについて

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会(11/5)

- ・伐採や縮小剪定に該当する植栽についての意見交換。
- ・駐車場の修繕についての意見交換。

規約整備委員会(11/5)

- ・長期修繕専門委員会からの資料を参考に意見交換を行いました。

IT委員会(11/19)

- ・サーバー運用状況（10月） HP アクセス数 1,876 件
- ・階段掲示物・広報 ホームページ掲載 8 件
- ・11/25 に第 1 回スマホ教室を開催いたしました。多くの方にご参加いただきありがとうございました。教室後半は参加者同士でアプリの操作などを教えあう姿も見受けられました。主催者側としては皆さんが多様なお困りごとをお持ちであることを知り、またお互いに教えあうことも良い事だと改めて思いました。



＜その他＞

- ・次年度管理組合役員公募について

本年度 2 年目の管理組合役員は、2024 年 5 月に開催される第 34 回総会の日をもって任期満了となります。つきまして、次の通り、管理組合同規約および役員選任等に関する細則にもとづき、次期役員の立候補を募ります。

1. 立候補の申出

役員（理事および監事 1 名）10 名

役員候補者として総会議案書に掲載されるのは、各棟 1 名

2. 任期（管理組合同規約第 32 条）

第 34 回総会の翌日から、翌々年の通常総会の日まで

3. 公募期間

2023 年 12 月 1 日（金）から 2023 年 12 月 15 日（金）まで

4. 立候補要領

立候補される方は、管理組合事務所に備え付けの立候補届出書に必要事項をご記入のうえ提出して下さい。

- ・年末大掃除について

12 月 3 日（日）晴天下に予定どおり実施されました。多くの方にご参加いただきご協力ありがとうございました。

- ・長期未収金裁判の判決について

管理組合の主張通りの結果で勝訴となりました。

- ・雑排水管清掃について

11/9～11/16 まで雑排水管清掃が行われましたが不在の住戸が 22 件あり何年間も排水
管清掃を行っていない住戸もありました。また、11/23 の 2 回目の排水管清掃には残りの
多くの住戸がご協力頂きありがとうございました。引き続き来年度もご協力をよろしくお
願いいたします。(最終の未実施は 9 戸でした)

[防火管理者から]

この冬は暖冬の予想だそうです。ただ、暖冬だとしても空気が乾燥する
日は多くあると思いますので、日頃からの火の取扱いにはご注意ください。
広報第 3 号で消火器の配備場所をお知らせしましたが、いざという時の取
り扱いに不安を感じる方もおられると思います。「比企郡広域消防本部」
では消火器による消火訓練ビデオを公開しています。ぜひこの機会にご家
族で確認してみてください。右の QR コードを読み取ると消火器の使い方などの動画
(ユーチューブ)が観れます。



(コラム)

なんじゃもんじゃの木を見に行こう

今年 9 月まで放送されていた NHK 朝の連続ドラマ「らんまん」の主人公は榎野万太郎。
そのモデルである牧野富太郎さんの特別企画「牧野富太郎さんと東松山」が東松山市の
ウォーキングセンターで開催されていました。(11/12 まで)

いつ誰が植えたか、名付けたか判らないが、古くから町民ばかりでなく遠方から箭弓様
にお参りに来た人々に「なんじゃもんじゃの木」として親しまれてきたそうです。

その木は昭和 38 年県指定有形文化財、昭和 56 年市指定天然記念物になりました。前述の
牧野富太郎博士が検定し「イヌザクラ」に間違いないと昭和 3 年「植物研究雑誌」第五卷
第七號に写真付きで掲載されたそうです。

すごく大きな木を想像して探しましたが思いのほか大きくはありませんでした。明治 20 年
から 136 年(樹齢不明)の木は幹が割れており威厳を感じました。

ぜひ一度ウォーキングがてら見に行ってはいかががでしょうか。(箭弓町 2-2-20)

