

組合員及び居住者各位

パークタウン五領第6団地管理組合 理事会

残暑が長引いており、秋らしさを感じるにはもう少し時間がかかりそうです。引き続き、水分補給やエアコンを適切に使用するなど熱中症対策を心掛けていきましょう。また全国各地で大雨や集中豪雨による河川の氾濫、住宅が浸水する被害などが報告されています。これから秋の台風シーズンを迎えるにあたり、日頃から準備を整えて、万一の時に備えていきましょう。

広報の掲載事項について、ご意見、ご要望、ご質問等がございましたら、各棟役員、管理事務所窓口、e-mail等を通じて理事会にお伝えください。ご質問等には可能な限りお答えしたいと存じます。また、管理組合のホームページに広報バックナンバーや役立つ情報を掲載しておりますので、是非ご覧下さい。

管理組合事務所カレンダー

窓口業務時間 原則 月～金 9:00～16:00 (12:00～13:00 は昼休み)
第2・第4金曜日 13:00～17:00 (□)
第2・第4土曜日 9:00～12:00 (○)

日曜・祝日はお休みです (祝日でなくともお休みは赤字です)

2025年9月						
日	月	火	水	木	金	土
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

2025年10月						
日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

■ 緊急事故受付センター (水漏れ、配管の詰まり等 24時間365日受付)
(電話) 0570-002-004 一部IP電話等ご利用の方でつながらない場合は 048-839-0901
事案によっては個人負担となる場合があります。

〈第3回定例理事会報告〉

2025年8月17(日) 9:00~11:45

出欠：出席 理事長、副理事長2名、理事14名、監事2名、欠席1名
(相談役1名出席)

(1) 管理事務月次報告 (対象期間 2025年7月1日~31日)

- ・ 窓口来客者数 161件
- ・ 入居・転居数 入居 0件 転居 0件 (総戸数 238戸)
- ・ 駐車場契約台数 1台目 215台 2台目 12台 (他来客用 10台/介護用 1台)
- ・ 来客用駐車場利用状況 75件
- ・ 給水点検 7月1日・15日 良好 採水点検 7月7日 適合
- ・ リフォーム申請 3件
- ・ 秩序維持に反する違法行為・クレーム等発生件数 1件
- ・ 団地内巡回 24回

会計報告

組合費	(収入)	■■■■	円
	(支出)	■■■■	円
修繕費積立金	(収入)	■■■■	円
	(支出)	■■■■	円
棟別修繕積立金	(収入)	■■■■	円
	(支出)	■■	円

未収入金管理状況

1か月滞納者 ■名

(2) 理事会報告及び審議 (8月17日)

報告事項

- ・ 糞害(犬)について
- ・ 三者会議報告について
- ・ 居住者(日中の騒音の件)からの窓口への電話について
- ・ 共用灯電灯スイッチ交換の端数処理について
- ・ すまい・る債応募への進捗状況について
- ・ 個人賠償責任保険について
- ・ 第1四半期定例監査(4月~6月)について
- ・ 防災管理者の解任・選任手続きについて

審議事項

- ・ 管理棟エアコン室外機盗難防止対策の発注について
挙手にて議決 → 賛成多数にて可決



<各担当業務報告> (2025年8月)

総務

- ・広報第3号発行
- ・第3回定期理事会案内配布(8月6日)、議事録作成
- ・カーテンクリーニングについて
- ・ノートパソコンの配備について
- ・第35回通常総会議事録の製本と所定場所への保管

営繕環境(議事内容)

- ・階段手摺の瑕疵について役員から回収した点検チェックシートを■に提出
- ・各種塗装工事(花壇など)及び追加工事(オブジェクトの塗装)を8月中旬に実施
- ・管理棟地下貯水槽の清掃及び錆状況調査は9月17日(水)に実施予定
- ・1回目フラワーロード管理は有志の方が実施したためキャンセル
- ・夏季芝生雑草刈りは9月18日(木)から実施
車を少し前に移動する指示に従わない駐車No.は報告書に記載
- ・■、■号棟生垣のササ刈り取りは有志役員で9月27日(土)に予定
- ・管理棟エアコン室外機盗難防止の発注
- ・タキステップを暫定補修した3カ所について年度内の恒久補修を検討
- ・洋室天井電灯ランプの調査とポンプ室の蛍光灯3個をLEDランプに交換する見積書作成をメーカーに依頼
- ・ステッカー未購入の自転車は8月19日(火)までに購入又は自己処分を確認
駐輪場料金未払いのバイク■台の支払いを確認
- ・雑排水管清掃について組合員の庭の水栓使用を許可して頂いた
■に保安員が不要になった事をメールし差額分見積書作成を依頼
- ・秋季剪定前に■との打合せを予定

<委員会活動報告>

長期修繕計画専門委員会(8月3日)

- ・雑排水管修繕計画および受水槽計画について
早急な交換は必要なく、定期的な点検を継続

規約整備委員会(8月3日)

- ・規約改定作業
- ・第53条(第2項及び第3項)
「理事長以外の理事(副理事含む)が理事会を招集出来る」に変更
- ・第55条(第2項の変更と3項~7項の追加)
「理事会が特定の課題に対して、調査又は検討させる事を目的とする委員会である事を明確にする為変更した。又、設置条件、廃止条件、公募委員、議決は過半数で可決される」を追加

IT委員会(8月17日)

- ・サーバ運用状況 HP アクセス数 3,342件
- ・階段掲示物・広報等掲載→7月 3件
- ・旧パソコン、故障品等の備品破棄について
- ・ソフトの年間利用契約更新(OneDriveとウィルス対策ソフト)の実施について
- ・サイボウズ Office 活用検討について

<お知らせ>

パークタウン五領第6団地管理組合

修繕積立金の お知らせ

10月から

1 平米  円



 円



に値上げします

大事なことのため各棟の



掲示板へ掲載します

